



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GRAČAC

Jedinstveni upravni odjel
Odsjek za komunalni sustav i prostorno uređenje

KLASA: UP/I-363-04/22-01/03
URBROJ: 2198-31-03-22-2
Gračac, 22.07.2022 god..

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINA GRAČAC
Izvešeno na oglasnu ploču Općine Gračac

Izvešeno dana: 22-07-2022

Skinuto dana:

Upućeno:
(ovlašteni službenik)

Jedinstveni upravni odjel Općine Gračac, na temelju čl. 95. Zakona o općem upravnom postupku («Narodne novine», br. 47/09, 110/21), u predmetu Rješenje izdano 04.07.2022 godine uklanjanje ruševnog objekta čija je dostava pokušana redovnom poštanskom uslugom d o n o s i

ZAKLJUČAK

o dostavi rješenja uklanjanje ruševnog objekta u ul. Nikole Tesle br. 19 upućenog Steli Kvaternik javnom objavom na oglasnoj ploči nadnevkama 22.07.2022 godine uslijed nemogućnosti redovne dostave na adresu iz vlasničkog lista

1. Rješenja za uklanjanje ruševnog objekta koji je uslijed nedostatka dijelova krova izgubila svoja svojstva i nije prikladna za uporabu sukladno svojoj namjeni i koja se ne rabi naj manje pet godina te je opasna za živote građana koji prometuju u neposrednoj blizini ruševnog objekta:
 - KLASA: UP/I-363-04/22-01/03, URBROJ: 2198-31-03-22-1 od 4.07.2022 godine za obveznika Stela Kvaternik pokojnog Milivoja iz Zagreba.

dostavljaju se javnom objavom.

2. Dostava javnom objavom obavlja se stavljanjem naprijed navedenog rješenja na oglasnu ploču Općine Gračac i na službenu internetsku stranicu Općine Gračac (www.gracac.hr).
3. Dostava naprijed navedenog rješenja smatra se istekom osmog dana od dana objave.

OBRAZLOŽENJE

Jedinstveni upravni odjel Općine Gračac donio je Rješenja o uklanjanju ruševnog objekta za obveznicu navedenu u točki 1. Dispozitiva ovog Zaključka.

Sukladno čl. 85. Zakona o općem postupku pokušana je dostava predmetnim rješenjem na adresu na vlasničkom listu vlasnika objekata ruševnog objekta. Uvidom u cjelokupan predmet utvrđuje se da nije dostavljano rješenje na evidentiranoj adresi.

Prema odredbi čl. 95. Zakona o općem upravnom postupku dostava javnom objavom obavlja se kada je to propisano ili su drugi oblici dostave nemogući ili neprikladni i to stavljanjem pismena na oglasnu ploču javnopravnog tijela, objavom pismena u dnevnim novinama, na internetskoj stranici javnopravnog tijela ili na drugi prikladan način. Dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana javne objave pismena.

Slijedom navedenog razvidno je da dostava navedenog rješenja nije moguća na drugi način osim javnom objavom obzirom da ovome tijelu nije poznato trenutno prebivalište-boravište obveznika, pa je sukladno čl. 95. Zakona o upravnom postupku valjalo odlučiti kao u izreci ovoga zaključka.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog Zaključka nije moguće izjaviti žalbu, ali se Zaključak može pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava u upravnoj stvari (čl. 77. st. 5. Zakona o upravnom postupku).



DOSTAVITI:

1. Oglasna ploča Općine Gračac
2. Pismohrana
3. Internetska stranica www.gracac.hr



**REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA**



OPĆINA GRAČAC

Jedinstveni upravni odjel

Komunalni redar

KLASA: UP/I-363-04/22-01/03

URBROJ: 2198-31-03-22-01

Gračac 4. srpnja 2022 god.

Komunalni redar Jedinstvenog upravnog odjela općine Gračac rješavajući po službenoj dužnosti uklanjanje ruševnog objekta uz kuću na k.č. 6173/2 K.O. Štikada, vlasnika 3/10 dijela Stela Kvaternik pok. Milivoja iz Zagreba, na temelju članka 49.st.1 i članka 53, stavak 1. Zakona o građevinskoj inspekciji (Narod. Nov., br.153/13) donosi

R J E Š E N J E

1. Nalaže se Steli Kvaternik iz Zagreba vlasnici 3/10 dijela č.z. 6173/2; K.O. Štikada na kojem je protivno odredbama Zakona o gradnji sagrađen ruševni objekt uz kuću koji je opasnost i ugrožava sigurnost ljudi a nalazi se u ul. Nikole Tesle br. 19 u Gračacu da u roku od 60 dana od dana pravomoćnosti/izvršnosti ovog Rješenja ukloni ruševni objekt.
2. Određuje se način izvršenja Rješenja putem treće osobe i upozorava se vlasnik da će se izvršenje ovog rješenja provesti putem treće osobe na odgovornost i trošak izvršenika, ako izvršenik ne postupi po prethodnoj točki izreke ovog rješenja, a rješenje se putem treće osobe izvršava po pravomoćnosti/izvršnosti ovog rješenja.
3. Žalba izjavljena protiv rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

O b r a z l o ž e n j e

U ulici Nikole Tesle kod br. 19. na č.z.6173/2,K.O. Štikada u više navrata, osobito pod utjecajem vremenskih nepogoda, jakog vjetera i sl. događaju se opasni incidenti padanja dijelova zgrade na javne prometne površine i to crijepova i dijelova sa objekta koji je protivno Zakonu o gradnji izgrađen naknadno uz postojeći objekt koji je izgrađen u skladu sa Zakonom o gradnji, između 1996. i 2000. godine, a isti ugrožava ljudske živote i vozila koja prometuju uz vrlo prometnu ulicom obzirom je ruševni objekt je izgrađen na nogostupu tik uz prometnicu - županijsku cestu L63030. Za navedeni problem se općini Gračac obraćala postaja granične policije iz Gračaca Broj:511-18-11/1-1008/22 PE od 31. ožujka 2022 god. kao i ceste Zadarske županije.

Uvidom u zemljišno knjižni izvadak općinskog suda u Gospiću, stalna služba u Gračacu utvrđuje se da je nezakonito izgrađen predmetni objekt upisan u korist: 1.Kvaternik Višnja iz Zagreba za 3/10 dijela; 2.Kvaternik Stela pokojnog Milivoja iz Zagreba za 3/10 dijela; 3.Kvaternik Miljenko pokojnog Milivoja iz Zagreba za 2/10 dijela i 4. Kvaternik udata Zec Mirjana pokojnog Milivoja iz Beograda za 2/10 dijela.

Utvrđivanjem činjeničnog stanja u provedbi upravnog postupka u cilju poduzimanja mjera za uspostavu prijašnjeg stanja, a u skladu sa Zakonom o građevinskoj inspekciji, u smislu izbjegavanja neželjenih posljedica ugroze života i zdravlja ljudi, postojeće adrese, odnosno kontakti upisanih vlasnika predmetnog objekta nisu pronađeni. Sukladno navedenom prilikom slanja ovoga Rješenja isto se dostavlja na adresu naznačenu u vlasničkom listu, a koja se smatra službenom u ovom upravnom postupku.

Odredbom čl. 49. Zakona o građevinskoj inspekciji propisano je da komunalni redar rješenjem nalaže vlasniku građevine mjere propisane tim Zakonom, te da se rješenjem može donijeti i bez saslušanja stranke.

Odredbom čl. 53. Zakona o građevinskoj inspekciji propisano je da komunalni redar rješenjem naređuje vlasniku uklanjanje devastiranog objekta uz kuću nelegalno sagrađenog koji je opasnost za zdravlje i život ljudi.

Odredbom čl. 52 Zakona o građevinskoj inspekciji propisano je u provedbi nadzora da komunalni redar rješenjem nalaže vlasniku zemljišta, odnosno nositelju prava građenja uklanjanje ruševnog nelegalno sagrađenog objekta uz kuću koji ugrožavaju ljudske živote, određuje rok u kojem vlasnik, odnosno nositelj prava građenja obavezan postupiti prema rješenju, određuje način izvršenja rješenja putem treće osobe, upozorava vlasnika, odnosno nositelja prava građenja da će se izvršenje rješenja putem treće osobe pristupiti ako se utvrdi da u određenom roku nije postupio prema rješenju, da će se izvršenje rješenja putem treće osobe provesti na odgovornost i trošak izvršenika. Odredbom istog članka određeno je da će se rješenje o uklanjanju ruševine izvršava putem treće osobe po njegovoj pravomoćnosti.

Odredbom čl. 50.st.2. Zakona o građevinskoj inspekciji određeno je da žalba izjavljena protiv ovog rješenja komunalnog redara ne odgađa izvršenje, ako tim Zakonom nije propisano drugačije, a odredbom čl. 52.st.5 istog Zakona propisano je da se rješenje o otklanjanju ruševnog nadograđenog objekta uz kuću izvršava putem treće osobe po njegovoj pravomoćnosti.

S obzirom na to da je uvidom na terenu izvršenim 31.01.2022 god. od strane Jedinog upravnog odjela općine Gračac, utvrđena povreda propisa čije je izvršenje ovlašten nadzirati komunalni redar, odnosno utvrđeno je postojanje ruševnog objekta, komunalni redar je postupio po službenoj dužnosti pokrenuo je upravni postupak te naložio mjere iz ovog rješenja. Objekt na č.zem. 6173/2 ;K.O. Štikada U ulici Nikole Tesle broj 19. u Gračacu nije upisan u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske niti se radi o ruševini zgrade koja se nalazi u kulturnoj povijesnoj cjelini upisanoj u taj Registar ili koja se nalazi u arheološkom nalazištu.

Radi se o ruševnom objektu koji su zbog oštećenja zbog nebrige o objektu prijetnja ljudima i mogu izazvati neželjene posljedice.

Slijedom navedenog, riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije u roku od 15 dana od dana primitka ovog rješenja. Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Uz žalbu je potrebno priložiti upravnu pristojbu u iznosu od 50,00 kuna prema Tar.br.3 Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (Nar. Nov., br. 115/16).

Dostaviti:

1. Stela Kvaternik iz Zagreba
2. Pismohrana- ovdje

Komunalni redar:
Milan Rastović ing.

Rastović M.

