



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA GRAČAC  
**Jedinstveni upravni odjel**  
KLASA: 363-03/17-01/10  
URBROJ: 2198/31-03/17-2  
Gračac, 17.07.2017.

REPUBLIKA HRVATSKA  
**OPĆINA GRAČAC**  
Izvrješeno na oglasnu ploču Općine Gračac  
17-07-2017  
Izvrješeno dana: .....  
Skinuto dana: .....  
Upućeno: .....  
(ovlašteni službenik)

Jedinstveni upravni odjel Općine Gračac, na temelju čl. 95. Zakona o općem upravnom postupku («Narodne novine», br. 47/09), u predmetima naplate komunalne naknade temeljem Rješenja izdanih 2017. godine čija je dostava pokušana redovnom poštanskom uslugom d o n o s i

## ZAKLUČAK

**o dostavi rješenja utvrđivanja komunalne naknade javnom objavom  
na oglasnoj ploči nadnevka 17.07.2017. godine uslijed  
nemogućnosti redovne dostave na  
prijavljenu adresu prebivališta obveznika ili bez prijave prebivališta**

1. Rješenja za utvrđivanje obveze komunalne naknade:

- KLASA: UP/I-361-03/17-01/231, URBROJ: 2198/31-01/17-1 od 30.05.2017. za obveznika Dara Grbić, Velebitska ulica 28, Gračac, 23 440 Gračac;
- KLASA: UP/I-361-03/17-01/233, URBROJ: 2198/31-01/17-1 od 06.06.2017. za obveznika Dragičević Spasenije, Ilirskog preporoda 15, Gračac, 23 440 Gračac;
- KLASA: UP/I-361-03/17-01/155, URBROJ: 2198/31-01/17-1 od 09.03.2017. za obveznika Mioković Jovan, ikole Tesle 8, Gračac, 23 440 Gračac;
- KLASA: UP/I-361-03/17-01/54, URBROJ: 2198/31-01/17-1 od 09.03.2017. za obveznika Momčilović Milena, Grab 58 A, Grab, 23 440 Gračac;
- KLASA: UP/I-361-03/17-01/234, URBROJ: 2198/31-01/17-1 od 06.06.2017. za obveznika Dragičević Spasenije, Ilirskog preporoda 15, Gračac, 23 440 Gračac;

dostavljaju se javnom objavom.

2. Dostava javnom objavom obavlja se stavljanjem naprijed navedenog rješenja na oglasnu ploču Općine Gračac i na službenu internetsku stranicu Općine Gračac ([www.gracac.hr](http://www.gracac.hr)).
3. Dostava naprijed navedenih rješenja smatra se istekom osmog dana od dana objave.

## OBRAZLOŽENJE

Jedinstveni upravni odjel Općine Gračac donio je Rješenja o utvrđivanju obveze komunalne naknade za obveznike navedene u točki 1. Dispozitiva ovog Zaključka.

Sukladno čl. 85. Zakona o općem postupku ovršeniku je pokušana dostava predmetnih rješenja na adrese dostupne u javnom registru birača i evidentiranje na vlasničkim listovima vlasnika objekata obvezanih komunalnom naknadom. Uvidom u cjelokupne predmete utvrđuje se da su prethodno dostavljana pismena uredno uručena na evidentiranim adresama.

Prema odredbi čl. 95. Zakona o općem upravnom postupku dostava javnom objavom obavlja se kada je to propisano ili su drugi oblici dostave nemogući ili neprikladni i to stavljanjem pismena na oglasnu ploču javnopravnog tijela, objavom pismena u dnevnim novinama, na internetskoj stranici

javnopravnog tijela ili na drugi prikladan način. Dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana javne objave pismena.

Slijedom navedenog razvidno je da dostava navedenih rješenja nije moguća na drugi način osim javnom objavom obzirom da ovome tijelu nije poznato trenutno sjedište ovršenika, pa je sukladno čl. 95. Zakona o upravnom postupku valjalo odlučiti kao u izreci ovoga zaključka.

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog Zaključka nije moguće izjaviti žalbu, ali se Zaključak može pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava u upravnoj stvari (čl. 77. st. 5. Zakona o upravnom postupku).



**POMOĆNIK PROČELNIKA:**  
Svjetlana Valjin, dipl. nov.

**DOSTAVITI:**

1. Oglasna ploča Općine Gračac
2. Pismohrana
3. Internetska stranica [www.gracac.hr](http://www.gracac.hr)



REPUBLIKA HRVATSKA

ZADARSKA ŽUPANIJA

OPĆINA GRAČAC

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Odsjek za komunalni sustav i prostorno uređenje

KLASA: UP/I-363-03/17-01/231

URBROJ: 2198/31-03-17-1

Gračac, 30.05.2017.

ŠIFRA PARTNERA: 0044512

Jedinstveni upravni odjel Općine Gračac, na osnovi članka 22. i 23. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Nar. Nov.“, br. 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11 i 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14), članka 63. Statuta Općine Gračac („Službeni glasnik Zadarske županije“, br.11/13) te Odluke o komunalnoj naknadi Općine Gračac (Službeni glasnik Općine Gračac, br. 7/2014) i Odluke o vrijednosti boda za izračun visine komunalne naknade Općine Gračac („Službeni glasnik Općine Gračac“ br. 6/2014), u predmetu utvrđivanja komunalne naknade d o n o s i

### RJEŠENJE

1. Obvezniku komunalne naknade GRBIĆ DARA iz Srb, VELEBITSKA ULICA 28 određuje se visina komunalne naknade u tekućoj godini i nadalje, u mjesečnom iznosu od 9,33 kuna, za neizgrađeno građevinsko zemljište površine 583,00 m<sup>2</sup>.
2. Obveza plaćanja komunalne naknade po ovom rješenju teče od 01.01.2017. godine pa nadalje uplatom iznosa navedenog u točki 1. na uplatni račun Općine Gračac broj IBAN: HR7423400091813100005 s pozivom na broj HR24 5770-0044512-broj računa.
3. Obračun komunalne naknade Jedinstveni upravni odjel Općine Gračac vršit će jednom godišnje uz dostavu četveromjesečne uplatnice obvezniku s dospijecem 28. dana u posljednjem mjesecu tekućeg četveromjesečja.
4. U slučaju izmjene obračunske površine nekretnine ili izmjene vrijednosti boda za izračun visine komunalne naknade donijet će se novo rješenje o visini komunalne naknade.
5. Obveznik plaćanja komunalne naknade iz t. 1. ovog Rješenja dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze ili promjene osobe obveznika istu prijaviti upravnom tijelu nadležnom za komunalno gospodarstvo jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalazi nekretnina.

### Obrazloženje

Odredbama članka 22. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11 i 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14 ), utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade vlasnika odnosno korisnika nekretnina iz stavka 3. istog članka koje se nalaze unutar građevinskog područja naselja kao i za stambeni i poslovni prostor izvan građevinskog područja u kojem se najmanje obavljaju djelatnosti održavanja javnih površina, nerazvrstanih cesta i javne rasvjete i koje su opremljene najmanje pristupnom cestom, objektima za opskrbu električnom energijom i vodom prema mjesnim prilikama te čine sastavni dio infrastrukture Općine Gračac.

U provedenom prvostupanjskom postupku ovo je upravno tijelo utvrdilo da je GRBIĆ DARA iz Srb, VELEBITSKA ULICA 28 korisnik/vlasnik nekretnine neizgrađeno građevinsko zemljište u ulici Srb, VELEBITSKA ULICA 28.

Očividom predmetne nekretnine utvrđeno je da je predmetna nekretnina opremljena objektima i uređajima komunalne infrastrukture te se sukladno članku 9. i 10. Odluke o komunalnoj naknadi Općine Gračac („Službeni glasnik Općine Gračac“, br. 7/2014) ima primijeniti obračunski koeficijent zone (Kz) za područje 1 zone u vrijednosti od 1,00.

Nadalje je utvrđeno kako se radi o neizgrađenom građevinskom zemljištu, za koji se sukladno članku 11. Odluke o komunalnoj naknadi („Službeni glasnik Općine Gračac“, br. 7/2014) ima primijeniti obračunski koeficijent namjene (Kn) u vrijednosti od 0,05 .

Vrijednost boda (B) kao osnova za obračun iznosi 0,32 kn/m<sup>2</sup>, sukladno članku 1. Odluke o vrijednosti boda za izračun visine naknade Općine Gračac („Službeni glasnik Općine Gračac“, br. 6/2014).

Obračun komunalne naknade za gore navedenog obveznika komunalne naknade se slijedom svega vrši umnoškom obračunskih koeficijenata i vrijednosti boda  $Kz \times Kn \times B$ , sukladno članku 24. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11 i 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14) pa je sukladno navedenom utvrđena visina komunalne naknade u iznosu od 0,02 kn/m<sup>2</sup> za neizgrađeno građevinsko zemljište, odnosno ukupno 9,33 kn mjesečno, te se sukladno svemu navedenom donosi odluka kao u izreci ovog rješenja.

**Uputa o pravnom lijeku:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije, putem Jedinstvenog upravnog odjela Općine Gračac, poštom preporučeno ili neposrednom predajom u roku od 15 dana od dana dostave rješenja. Uz žalbu je potrebno priložiti dokaz o uplati upravne pristojbe na uplatni račun Općine Gračac broj: HR7423400091813100005 s pozivom na broj 68 5703- OIB u iznosu od 50,00 kn, a prema Tbr. 3. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine, br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10 i 126/11). Za ovo rješenje ne plaća se upravna pristojba temeljem čl. 7. st. 2. točke 22. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine, br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10 i 126/11).

Dostaviti:

1. Obvezniku
2. Računovodstvo – ovdje
3. Pismohrana - ovdje







REPUBLIKA HRVATSKA

ZADARSKA ŽUPANIJA

OPĆINA GRAČAC

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Odsjek za komunalni sustav i prostorno uređenje

KLASA: UP/I-363-03/17-01/233

URBROJ: 2198/31-03-17-1

Gračac, 06.06.2017.

ŠIFRA PARTNERA: 0044547

Jedinstveni upravni odjel Općine Gračac, na osnovi članka 22. i 23. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Nar. Nov.“, br. 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11 i 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14), članka 63. Statuta Općine Gračac („Službeni glasnik Zadarske županije“, br.11/13) te Odluke o komunalnoj naknadi Općine Gračac (Službeni glasnik Općine Gračac, br. 7/2014) i Odluke o vrijednosti boda za izračun visine komunalne naknade Općine Gračac („Službeni glasnik Općine Gračac“ br. 6/2014), u predmetu utvrđivanja komunalne naknade d o n o s i

### RJEŠENJE

1. Obvezniku komunalne naknade DRAGIČEVIĆ SPASENIJE iz GRAČAC, ILIRSKOG PREPORODA 15 određuje se visina komunalne naknade u tekućoj godini i nadalje, u mjesečnom iznosu od 0,76 kuna, za neizgrađeno građevinsko zemljište površine 47,25 m<sup>2</sup>.
2. Obveza plaćanja komunalne naknade po ovom rješenju teče od 01.01.2017. godine pa nadalje uplatom iznosa navedenog u točki 1. na uplatni račun Općine Gračac broj IBAN: HR7423400091813100005 s pozivom na broj HR24 5770-0044547-broj računa.
3. Obračun komunalne naknade Jedinstveni upravni odjel Općine Gračac vršit će jednom godišnje uz dostavu četveromjesečne uplatnice obvezniku s dospijecom 28. dana u posljednjem mjesecu tekućeg četveromjesečja.
4. U slučaju izmjene obračunske površine nekretnine ili izmjene vrijednosti boda za izračun visine komunalne naknade donijet će se novo rješenje o visini komunalne naknade.
5. Obveznik plaćanja komunalne naknade iz t. 1. ovog Rješenja dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze ili promjene osobe obveznika istu prijaviti upravnom tijelu nadležnom za komunalno gospodarstvo jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalazi nekretnina.

### Obrazloženje

Odredbama članka 22. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11 i 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14 ), utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade vlasnika odnosno korisnika nekretnina iz stavka 3. istog članka koje se nalaze unutar građevinskog područja naselja kao i za stambeni i poslovni prostor izvan građevinskog područja u kojem se najmanje obavljaju djelatnosti održavanja javnih površina, nerazvrstanih cesta i javne rasvjete i koje su opremljene najmanje pristupnom cestom, objektima za opskrbu električnom energijom i vodom prema mjesnim prilikama te čine sastavni dio infrastrukture Općine Gračac.

U provedenom prvostupanjskom postupku ovo je upravno tijelo utvrdilo da je DRAGIČEVIĆ SPASENIJE iz GRAČAC, ILIRSKOG PREPORODA 15 korisnik/vlasnik nekretnine neizgrađeno građevinsko zemljište u ulici GRAČAC, ILIRSKOG PREPORODA 13 A.

Očevidom predmetne nekretnine utvrđeno je da je predmetna nekretnina opremljena objektima i uređajima komunalne infrastrukture te se sukladno članku 9. i 10. Odluke o komunalnoj naknadi Općine Gračac („Službeni glasnik Općine Gračac“, br. 7/2014) ima primijeniti obračunski koeficijent zone (Kz) za područje 1 zone u vrijednosti od 1,00.

Nadalje je utvrđeno kako se radi o neizgrađenom građevinskom zemljištu, za koji se sukladno članku 11. Odluke o komunalnoj naknadi („Službeni glasnik Općine Gračac“, br. 7/2014) ima primijeniti obračunski koeficijent namjene (Kn) u vrijednosti od 0,05 .

Vrijednost boda (B) kao osnova za obračun iznosi 0,32 kn/m<sup>2</sup>, sukladno članku 1. Odluke o vrijednosti boda za izračun visine naknade Općine Gračac („Službeni glasnik Općine Gračac“, br. 6/2014).

Obračun komunalne naknade za gore navedenog obveznika komunalne naknade se slijedom svega vrši umnoškom obračunskih koeficijenata i vrijednosti boda  $Kz \times Kn \times B$ , sukladno članku 24. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11 i 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14) pa je sukladno navedenom utvrđena visina komunalne naknade u iznosu od 0,02 kn/m<sup>2</sup> za neizgrađeno građevinsko zemljište, odnosno ukupno 0,76 kn mjesečno, te se sukladno svemu navedenom donosi odluka kao u izreci ovog rješenja.

**Uputa o pravnom lijeku:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije, putem Jedinstvenog upravnog odjela Općine Gračac, poštom preporučeno ili neposrednom predajom u roku od 15 dana od dana dostave rješenja. Uz žalbu je potrebno priložiti dokaz o uplati upravne pristojbe na uplatni račun Općine Gračac broj: HR7423400091813100005 s pozivom na broj 68 5703- OIB u iznosu od 50,00 kn, a prema Tbr. 3. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine, br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10 i 126/11). Za ovo rješenje ne plaća se upravna pristojba temeljem čl. 7. st. 2. točke 22. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine, br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10 i 126/11).

Dostaviti:

1. Obvezniku
2. Računovodstvo – ovdje
3. Pismohrana - ovdje





Ovo rješenje postalo je pravomoćno-izvršno  
Gračac .....

**REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA GRAČAC**

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Odsjek za komunalni sustav i prostorno uređenje

KLASA: UP/I-363-03/17-01/155

URBROJ: 2198/31-01/17-1

Gračac, 09.03.2017.

.....  
potpis

ŠIFRA PARTNERA: 0040134

Jedinstveni upravni odjel Općine Gračac, na osnovi članka 22. i 23. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Nar. Nov.“, br. 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11 i 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14), članka 63. Statuta Općine Gračac („Službeni glasnik Zadarske županije“, br. 11/13) te Odluke o komunalnoj naknadi Općine Gračac (Službeni glasnik Općine Gračac, br. 7/2014) i Odluke o vrijednosti boda za izračun visine komunalne naknade Općine Gračac („Službeni glasnik Općine Gračac“ br. 6/2014), u predmetu utvrđivanja komunalne naknade d o n o s i

### RJEŠENJE

1. Obvezniku komunalne naknade MIOKOVIĆ JOVAN iz NIKOLE TESLE 8 određuje se visina komunalne naknade u tekućoj godini i nadalje, u mjesečnom iznosu od 1,50 kuna, za neizgrađeno građevinsko zemljište površine 187,00 m<sup>2</sup>.
2. Obveza plaćanja komunalne naknade po ovom rješenju teče od 01.01.2017. godine pa nadalje uplatom iznosa navedenog u točki 1. na uplatni račun Općine Gračac broj IBAN: HR7423400091813100005 s pozivom na broj HR24 5770-0040134-broj računa.
3. Obračun komunalne naknade Jedinstveni upravni odjel Općine Gračac vršit će jednom godišnje uz dostavu četveromjesečne uplatnice obvezniku s dospijećem 28. dana u posljednjem mjesecu tekućeg četveromjesečja.
4. U slučaju izmjene obračunske površine nekretnine ili izmjene vrijednosti boda za izračun visine komunalne naknade donijet će se novo rješenje o visini komunalne naknade.
5. Obveznik plaćanja komunalne naknade iz t. 1. ovog Rješenja dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze ili promjene osobe obveznika istu prijaviti upravnom tijelu nadležnom za komunalno gospodarstvo jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalazi nekretnina.

### Obrazloženje

Odredbama članka 22. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11 i 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14), utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade vlasnika odnosno korisnika nekretnina iz stavka 3. istog članka koje se nalaze unutar građevinskog područja naselja kao i za stambeni i poslovni prostor izvan građevinskog područja u kojem se najmanje obavljaju djelatnosti održavanja javnih površina, nerazvrstanih cesta i javne rasvjete i koje su opremljene najmanje pristupnom cestom, objektima za opskrbu električnom energijom i vodom prema mjесnim prilikama te čine sastavni dio infrastrukture Općine Gračac.

U provedenom prvostupanjskom postupku ovo je upravno tijelo utvrdilo da je MIOKOVIĆ JOVAN iz NIKOLE TESLE 8 korisnik/vlasnik nekretnine neizgrađeno građevinsko zemljište u ulici Grab, GRAB 24.

Očevidom predmetne nekretnine utvrđeno je da je predmetna nekretnina opremljena objektima i uređajima komunalne infrastrukture te se sukladno članku 9. i 10. Odluke o komunalnoj naknadi Općine Gračac („Službeni glasnik Općine Gračac“, br. 7/2014) ima primijeniti obračunski koeficijent zone (Kz) za područje 3 zone u vrijednosti od 0,50.

Nadalje je utvrđeno kako se radi o neizgrađenom građevinskom zemljištu, za koji se sukladno članku 11. Odluke o komunalnoj naknadi („Službeni glasnik Općine Gračac“, br. 7/2014) ima primijeniti obračunski koeficijent namjene (Kn) u vrijednosti od 0,05.

Vrijednost boda (B) kao osnova za obračun iznosi 0,32 kn/m<sup>2</sup>, sukladno članku 1. Odluke o vrijednosti boda za izračun visine naknade Općine Gračac („Službeni glasnik Općine Gračac“, br. 6/2014).

Obračun komunalne naknade za gore navedenog obveznika komunalne naknade se slijedom svega vrši umnoškom obračunskih koeficijenata i vrijednosti boda  $Kz \times Kn \times B$ , sukladno članku 24. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11 i 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14) pa je sukladno navedenom utvrđena visina komunalne naknade u iznosu od 0,01 kn/m<sup>2</sup> za neizgrađeno građevinsko zemljište, odnosno ukupno 1,50 kn mjesečno, te se sukladno svemu navedenom donosi odluka kao u izreci ovog rješenja.

**Uputa o pravnom lijeku:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije, putem Jedinstvenog upravnog odjela Općine Gračac, poštom preporučeno ili neposrednom predajom u roku od 15 dana od dana dostave rješenja. Uz žalbu je potrebno priložiti dokaz o uplati upravne pristojbe na uplatni račun Općine Gračac broj: HR7423400091813100005 s pozivom na broj 68 5703- OIB u iznosu od 50,00 kn, a prema Tbr. 3. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine, br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10 i 126/11). Za ovo rješenje ne plaća se upravna pristojba temeljem čl. 7. st. 2. točke 22. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine, br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10 i 126/11).

Dostaviti:

1. Obvezniku
2. Računovodstvo – ovdje
3. Pismohrana - ovdje







REPUBLIKA HRVATSKA

ZADARSKA ŽUPANIJA

OPĆINA GRAČAC

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Odsjek za komunalni sustav i prostorno uređenje

KLASA: UP/I-363-03/17-01/54

URBROJ: 2198/31-01/17-1

Gračac, 09.03.2017.

ŠIFRA PARTNERA: 0043770

Jedinstveni upravni odjel Općine Gračac, na osnovi članka 22. i 23. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Nar. Nov.“, br. 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11 i 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14), članka 63. Statuta Općine Gračac („Službeni glasnik Zadarske županije“, br. 11/13) te Odluke o komunalnoj naknadi Općine Gračac (Službeni glasnik Općine Gračac, br. 7/2014) i Odluke o vrijednosti boda za izračun visine naknade Općine Gračac („Službeni glasnik Općine Gračac“ br. 6/2014), u predmetu utvrđivanja komunalne naknade d o n o s i

## RJEŠENJE

1. Obvezniku komunalne naknade MOMČILOVIĆ MILENA iz Grab, GRAB 58 A određuje se visina komunalne naknade u tekućoj godini i nadalje, u mjesečnom iznosu od 14,40 kuna, za stambeni prostor površine 90,00 m<sup>2</sup>.
2. Obveza plaćanja komunalne naknade po ovom rješenju teče od 01.01.2017. godine pa nadalje uplatom iznosa navedenog u točki 1. na uplatni račun Općine Gračac broj IBAN: HR7423400091813100005 s pozivom na broj HR24 5770-0043770-broj računa.
3. Obračun komunalne naknade Jedinstveni upravni odjel Općine Gračac vršit će jednom godišnje uz dostavu četveromjesečne uplatnice obvezniku s dospijanjem 28. dana u posljednjem mjesecu tekućeg četveromjesečja.
4. U slučaju izmjene obračunske površine nekretnine ili izmjene vrijednosti boda za izračun visine komunalne naknade donijet će se novo rješenje o visini komunalne naknade.
5. Obveznik plaćanja komunalne naknade iz t. 1. Ovog Rješenja dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze ili promjene osobe obveznika istu prijaviti upravnom tijelu nadležnom za komunalno gospodarstvo jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalazi nekretnina.

## Obrazloženje

Odredbama članka 22. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11 i 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14), utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade vlasnika odnosno korisnika nekretnina iz stavka 3. istog članka koje se nalaze unutar građevinskog područja naselja kao i za stambeni i poslovni prostor izvan građevinskog područja u kojem se najmanje obavljaju djelatnosti održavanja javnih površina, nerazvrstanih cesta i javne rasvjete i koje su opremljene najmanje pristupnom cestom, objektima za opskrbu električnom energijom i vodom prema mjesnim prilikama te čine sastavni dio infrastrukture Općine Gračac.

U provedenom prvostupanjskom postupku ovo je upravno tijelo utvrdilo da je MOMČILOVIĆ MILENA iz Grab, GRAB 58 A korisnik/vlasnik nekretnine stambenog prostora u Grab, GRAB 58 A.

Očevidom predmetne nekretnine utvrđeno je da je predmetna nekretnina opremljena objektima i uređajima komunalne infrastrukture te se sukladno članku 9. i 10. Odluke o komunalnoj naknadi Općine Gračac („Službeni glasnik Općine Gračac“, br. 7/2014) ima primijeniti obračunski koeficijent zone (Kz) za područje 3 zone u vrijednosti od 0,50.

Nadalje je utvrđeno kako se radi o stambenom prostoru, za koji se sukladno članku 11. Odluke o komunalnoj naknadi („Službeni glasnik Općine Gračac“, br. 7/2014) ima primijeniti obračunski koeficijent namjene (Kn) u vrijednosti od 1,00. Vrijednost boda (B) kao osnova za obračun iznosi 0,32 kn/m<sup>2</sup>, sukladno članku 1. Odluke o vrijednosti boda za izračun visine naknade Općine Gračac („Službeni glasnik Općine Gračac“, br. 6/2014).

Obračun komunalne naknade za gore navedenog obveznika komunalne naknade se slijedom svega vrši umnoškom obračunskih koeficijenata i vrijednosti boda  $Kz \times Kn \times B$ , sukladno članku 24. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11 i 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14) pa je sukladno navedenom utvrđena visina komunalne naknade u iznosu od 0,16 kn/m<sup>2</sup> za stambeni prostor, odnosno ukupno 14,40 kn mjesečno, te se sukladno svemu navedenom donosi odluka kao u izreci ovog rješenja.

**Uputa o pravnom lijeku:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije, putem Jedinstvenog upravnog odjela Općine Gračac, poštom preporučeno ili neposrednom predajom u roku od 15 dana od dana dostave rješenja. Uz žalbu je potrebno priložiti dokaz o uplati upravne pristojbe na uplatni račun Općine Gračac broj: HR7423400091813100005 s pozivom na broj 68 5703- OIB u iznosu od 50,00 kn, a prema Tbr. 3. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine, br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10 i 126/11). Za ovo rješenje ne plaća se upravna pristojba temeljem čl. 7. st. 2. točke 22. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine, br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10 i 126/11).

Dostaviti:

1. Obvezniku
2. Računovodstvo – ovdje
3. Pismohrana - ovdje





REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA GRAČAC

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Odsjek za komunalni sustav i prostorno uređenje

KLASA: UP/I-363-03/17-01/234

URBROJ: 2198/31-03-17-1

Gračac, 06.06.2017.

ŠIFRA PARTNERA: 0044547

Jedinstveni upravni odjel Općine Gračac, na osnovi članka 22. i 23. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Nar. Nov.“, br. 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11 i 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14), članka 63. Statuta Općine Gračac („Službeni glasnik Zadarske županije“, br. 11/13) te Odluke o komunalnoj naknadi Općine Gračac (Službeni glasnik Općine Gračac, br. 7/2014) i Odluke o vrijednosti boda za izračun visine komunalne naknade Općine Gračac („Službeni glasnik Općine Gračac“ br. 6/2014), u predmetu utvrđivanja komunalne naknade d o n o s i

### RJEŠENJE

1. Obvezniku komunalne naknade DRAGIČEVIĆ SPASENIJE iz GRAČAC, ILIRSKOG PREPORODA 15 određuje se visina komunalne naknade u tekućoj godini i nadalje, u mjesečnom iznosu od 0,53 kuna, za neizgrađeno građevinsko zemljište površine 33,00 m<sup>2</sup>.
2. Obveza plaćanja komunalne naknade po ovom rješenju teče od 01.01.2017. godine pa nadalje uplatom iznosa navedenog u točki 1. na uplatni račun Općine Gračac broj IBAN: HR7423400091813100005 s pozivom na broj HR24 5770-0044547-broj računa.
3. obračun komunalne naknade Jedinstveni upravni odjel Općine Gračac vršit će jednom godišnje uz dostavu četveromjesečne uplatnice obvezniku s dospjećem 28. dana u posljednjem mjesecu tekućeg četveromjesečja.
4. U slučaju izmjene obračunske površine nekretnine ili izmjene vrijednosti boda za izračun visine komunalne naknade donijet će se novo rješenje o visini komunalne naknade.
5. Obveznik plaćanja komunalne naknade iz t. 1. ovog Rješenja dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze ili promjene osobe obveznika istu prijaviti upravnom tijelu nadležnom za komunalno gospodarstvo jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalazi nekretnina.

### Obrazloženje

Odredbama članka 22. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11 i 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14), utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade vlasnika odnosno korisnika nekretnina iz stavka 3. istog članka koje se nalaze unutar građevinskog područja naselja kao i za stambeni i poslovni prostor izvan građevinskog područja u kojem se najmanje obavljaju djelatnosti održavanja javnih površina, nerazvrstanih cesta i javne rasvjete i koje su opremljene najmanje pristupnom cestom, objektima za opskrbu električnom energijom i vodom prema mjесnim prilikama te čine sastavni dio infrastrukture Općine Gračac.

U provedenom prvostupanjskom postupku ovo je upravno tijelo utvrdilo da je DRAGIČEVIĆ SPASENIJE iz GRAČAC, ILIRSKOG PREPORODA 15 korisnik/vlasnik nekretnine neizgrađeno građevinsko zemljište u ulici GRAČAC, ILIRSKOG PREPORODA 15.

Očevidom predmetne nekretnine utvrđeno je da je predmetna nekretnina opremljena objektima i uređajima komunalne infrastrukture te se sukladno članku 9. i 10. Odluke o komunalnoj naknadi Općine Gračac („Službeni glasnik Općine Gračac“, br. 7/2014) ima primijeniti obračunski koeficijent zone (Kz) za područje 1 zone u vrijednosti od 1,00.

Nadalje je utvrđeno kako se radi o neizgrađenom građevinskom zemljištu, za koji se sukladno članku 11. Odluke o komunalnoj naknadi („Službeni glasnik Općine Gračac“, br. 7/2014) ima primijeniti obračunski koeficijent namjene (Kn) u vrijednosti od 0,05.

Vrijednost boda (B) kao osnova za obračun iznosi 0,32 kn/m<sup>2</sup>, sukladno članku 1. Odluke o vrijednosti boda za izračun visine naknade Općine Gračac („Službeni glasnik Općine Gračac“, br. 6/2014).

Obračun komunalne naknade za gore navedenog obveznika komunalne naknade se slijedom svega vrši umnoškom obračunskih koeficijenata i vrijednosti boda  $Kz \times Kn \times B$ , sukladno članku 24. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11 i 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14) pa je sukladno navedenom utvrđena visina komunalne naknade u iznosu od 0,02 kn/m<sup>2</sup> za neizgrađeno građevinsko zemljište, odnosno ukupno 0,53 kn mjesečno, te se sukladno svemu navedenom donosi odluka kao u izreci ovog rješenja.

**Uputa o pravnom lijeku:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije, putem Jedinstvenog upravnog odjela Općine Gračac, poštom preporučeno ili neposrednom predajom u roku od 15 dana od dana dostave rješenja. Uz žalbu je potrebno priložiti dokaz o uplati upravne pristojbe na uplatni račun Općine Gračac broj: HR7423400091813100005 s pozivom na broj 68 5703- OIB u iznosu od 50,00 kn, a prema Tbr. 3. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine, br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10 i 126/11). Za ovo rješenje ne plaća se upravna pristojba temeljem čl. 7. st. 2. točke 22. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine, br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10 i 126/11).

Dostaviti:

1. Obvezniku
2. Računovodstvo – ovdje
3. Pismohrana - ovdje

