

Gračac čistoća d.o.o.
 Park sv. Jurja 1
 23440 Gračac
 OIB: 11250206587
 E-mail: pricuva.cistoca@gracac.hr

CJENIK USLUGA UPRAVLJANJA STAMBENIM ZGRADAMA

R. br.	Vrsta usluge	Jed. mj.	Cijena u eurima bez PDV-a
1.	POSLOVI REDOVNOG UPRAVLJANJA – NAKNADA UPRAVITELJU (prinudno i ugovoreno upravljanje)	m ²	0,064
Poslovi redovnog upravljanja obuhvaćaju sljedeće poslove: - Izrada Međuvlasničkog ugovora, ugovora o upravljanju, te izrada kalkulacije za utvrđivanje visine pričuve - otvaranje zajedničkog žiro računa zgrade u svrhu polaganja pričuve - organiziranje redovnog održavanja zajedničkih dijelova i uređaja u građevinskom i funkcionalnom stanju (popis zajedničkih dijelova i uređaja utvrđen je Međuvlasničkim ugovorom) - vođenje evidencije suvlasnika i posebnih dijelova - utvrđivanje visine sredstava zajedničke pričuve koju snosi pojedini suvlasnik - računovodstveni poslovi koji obuhvaćaju evidentiranje prihoda i rashoda po svakom pojedinom računu pričuve, te izrada konačnog izvješća o poslovanju zgrade na dan 31.12. tekuće godine i zaduživanje suvlasnika temeljem njihovih odluka o visini pričuve (jedan primjerak) - osiguranje zajedničkih dijelova zgrade, prijava i naplata štete od osiguravajuće kuće - organizacija poslova hitnih intervencija - organiziranje servisiranja te periodičnih i redovitih godišnjih pregleda zajedničkih dijelova i uređaja zgrade (dimnjaci, vatrogasni aparati, hidrantska mreža, gromobranske instalacije, elektroinstalacije, panik rasvjeta, liftovi, kotlovnice) - organiziranje usluga deratizacije i dezinfekcije u zajedničkim dijelovima zgrade			

R. br.	Vrsta usluge	Jed. mj.	Cijena u eurima bez PDV-a
2.	DODATNI POSLOVI IZVAN REDOVNOG ODRŽAVANJA		
2.1.	Priprema dokumentacije u postupku pokretanja prisilne naplate duga za zajedničku pričuvu i praćenje ovršnog postupka.	kom	24,00
2.2.	Izrada primopredajne dokumentacije prilikom promjene Upravitelja	po predmetu	240,00
2.3.	Priprema i izrada dokumentacije za potrebe banke radi realizacije kredita i praćenje otplate istog	kom	80,00
2.4.	Izdavanje tlocrta stana iz arhive za potrebe uknjižbe stana	kom	24,00
2.5.	Upis zgrade u Registar zajednice suvlasnika	kom	80,00
2.6.	Izmjena podataka zgrade u Registru zajednice suvlasnika	kom	8,00
2.7.	Izrada godišnjeg i višegodišnjeg programa održavanja zgrade	kom	8,00
2.8.	Izrada opomene za nepridržavanje kućnog reda	kom	8,00

2.9.	Izrada zahtjeva za upis ili brisanje opomene o nepridržavanju kućnog reda u Registar zajednice suvlasnika	kom	8,00
------	---	-----	------

*Sve cijene su iskazane bez PDV-a.

*Za poslove koji nisu navedeni cjenikom, naknada se utvrđuje sporazumno prema cijenama uobičajenim za tu vrstu posla.

Cjenik je u primjeni od 01. studenoga 2025. godine

U Gračacu, 20. listopada 2025. godine

Uprava:
Ankica Jerković, direktor



GRAČAC ČISTOĆA d.o.o.
GRAČAC
OIB 11250206587