



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U GOSPIĆU  
Ured predsjednice

Broj: 13 Su-490/2024-5  
Gospić, 13. lipnja 2024.

Temeljem članka 31. stavak 1. Zakona o sudovima ("Narodne Novine" broj 28/13, 33/15, 82/15, 82/16, 67/18, 126/19, 21/22, 16/23), i članka 5. stavak 1. Sudskog poslovnika (Narodne Novine broj 37/14, 49/14, 8/15, 35/15, 123/15, 45/16, 29/17, 33/17, 4/17, 57/17, 101/18, 119/18, 81/19, 128/19, 39/20, 47/20, 138/20, 147/20, 70/21, 99/21, 145/21, 23/22, 12/23, 122/23 i 55/24), na temelju članka 193. stavak 2. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne Novine" 63/19, 128/22, 153/23) u postupku osnivanja zemljišne knjige za k.o. Kom Dubravka Rukavina, predsjednica suda, donosi

## O D L U K U

o otvaranju zemljišne knjige za k.o. Kom

1. Utvrđuje se da je u postupku osnivanja zemljišne knjige za k.o. Kom temeljem Odluke Ministarstva pravosuđa i uprave KLASA: 932-01/23-01/113, URBROJ: 514-04-03-01-02/04-23-21 od 2. lipnja 2023. Općinski sud u Gospiću sastavio sve zemljišnoknjižne uloške za k.o. Kom.

2. Dana 13. lipnja 2024. otvara se zemljišna knjiga za k.o. Kom te se s istom ima postupati kao sa zemljišnom knjigom vođenom u elektroničkom obliku. Obavještavaju se sve zainteresirane osobe da mogu izvršiti uvid u novoosnovanu zemljišnu knjigu k.o. Kom u radno vrijeme Općinskog suda u Gospiću, zemljišnoknjižnog odjela u Gračacu kao i putem Internet pretraživača na mrežnoj stranici Ministarstva pravosuđa, uprave i digitalne transformacije <http://www.pravosudje.hr> ili <https://oss.uredjenazemlja.hr>.

3. S danom otvaranja zemljišne knjige k.o. Kom zatvara se polog isprava za k.o. Kom za koje je osnivanje provedeno jer je zemljišna knjiga stupila na njeno mjesto.

3.1. Od dana otvaranja zemljišne knjige k.o. Kom samo upisi u nju, glede nekretnina na koje se ta knjiga odnosi, će proizvoditi one pravne učinke u vezi sa stjecanjem, promjenama, prijenosom i ukidanjem prava vlasništva i ostalih knjižnih prava koji su zakonom određeni za pravne učinke upisa u zemljišne knjige.

4. Otvaranjem zemljišne knjige za k.o. Kom otvara se ispravni postupak glede novoosnovane zemljišne knjige pa se sve osobe koje smatraju da bi trebalo u tu knjigu upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis

ili njegov prvenstveni red, pozivaju staviti Općinskom sudu u Gospiću svoje prijave prijedloga za upise odnosno svoje prigovore postojećim upisima ili njihovu prvenstvenom redu u roku za ispravak od počev od 13. lipnja 2024. zaključno do 11. rujna 2024.

4.1. Prijave i prigovori podnose se Općinskom sudu u Gospiću elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznika korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a. Ukoliko prijave i prigovori nisu podneseni elektronički putem ZIS-a će se odbaciti.

5. Dok ne istekne određeni rok za prijave i prigovore, odnosno do dana 11. rujna 2024. ne smatra se da su upisi u zemljišnu knjigu istiniti i potpuni, te se nitko ne može pozivati na to da je postupao s povjerenjem u zemljišne knjige.

5.1. Rok za prigovore se ne može produžiti niti se može dopustiti povrat u prijašnje stanje.

5.2. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za podnošenje prijava i prigovora, odnosno nakon 11. rujna 2024. odbacit će se kao nepravodobni. Ako u određenom roku zainteresirana osoba propusti podnijeti prijavu, odnosno prigovor preostaje joj da svoje pravo ostvaruje tužbom u parnici pred sudom.

6. Općinski sud u Gospiću, kao nadležni zemljišnoknjižni sud, po službenoj dužnosti, bez odgode će objaviti ovu Odluku o otvaranju ispravnog postupka na e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Gospiću, na oglasnoj ploči Državne geodetske uprave, Odjela za katastar nekretnina Zadar, oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Općine Gračac, te Ministarstvu pravosuđa, uprave i digitalne transformacije sukladno Zakonu o zemljišnim knjigama.

Predsjednica suda:  
Dubravka Rukavina

Broj zapisa: **9-30869-0597d**

Kontrolni broj: **0c26e-fb771-2afa2**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Dubravka Rukavina, O=OPĆINSKI SUD U GOSPIĆU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Gospiću** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.