



REPUBLIKA HRVATSKA

ZADARSKA ŽUPANIJA

OPĆINA GRAČAC

Općinsko vijeće

KLASA: 325-11/14-01/04

URBROJ: 2198/31-02-14-2

Gračac, 6. kolovoza 2014. g.

Na temelju članka 209. Zakona o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14) te članka 32. Statuta Općine Gračac («Službeni glasnik Zadarske županije» 11/13), na svojoj 10. sjednici održanoj 6. kolovoza 2014. g. Općinsko vijeće Općine Gračac donosi sljedeću

ODLUKU

o priključenju na komunalne vodne građevine

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se Odlukom utvrđuje se postupak priključenja na komunalne vodne građevine, rokovi priključenja te prekršajne odredbe.

Članak 2.

Pod komunalnim vodnim građevinama, u smislu ove Odluke, smatraju se:

1. građevine za javnu vodoopskrbu,
2. građevine za javnu odvodnju.

Vodne usluge su:

1. usluge javne vodoopskrbe,
2. usluge javne odvodnje.

Javni isporučitelj vodne usluge na području Općine Gračac je GRAČAC VODOVOD I ODVODNJA društvo s ograničenom odgovornošću za djelatnosti javne vodoopskrbe i javne odvodnje, Park sv. Jurja 1, 23440 Gračac.

Članak 3.

Priključenjem na komunalne vodne građevine, u smislu odredaba ove Odluke, smatra se izgradnja priključaka kojima se omogućuje stanje funkcionalne sposobnosti za nesmetano korištenje vodnih usluga.

Priključkom na mrežu opskrbe pitkom vodom smatra se cjevovod pitke vode od spoja na uličnoj mreži do glavnog vodomjera smještenog u vodomjernom oknu.

Glavnim vodomjerom završava održavanje priključka isporučitelja vodnih usluga.

Priključkom na mrežu odvodnje smatra se dio odvodnog cjevovoda od spoja na uličnoj mreži do priključnog okna.

Priključno okno je dio interne kanalizacijske mreže u kojem se skupljaju sve otpadne vode iz posebnih dijelova građevine (stan, poslovni prostor, garaža i sl.).

Vodomjerno okno je dio interne vodoopskrbne mreže u kojem se nalazi vodomjer i zaporni uređaj.

Vlasnik odnosno korisnik građevine ili druge nekretnine dužan je održavati vodomjerno okno u ispravnom stanju, kao i priključno okno, dok su ostali dijelovi priključka u nadležnosti javnog isporučitelja vodne usluge, te ih je dužan održavati u stanju funkcionalne sposobnosti.

Korisnik vodne usluge dužan je isporučitelju vodne usluge omogućiti slobodan pristup do vodomjernog okna, priključnog okna i instalacija priključka radi očitavanja vodomjera, uzimanja uzoraka vode, odnosno zamjene i popravka vodomjera i instalacija priključka, u svakom trenutku.

II. OBVEZA PRILJUČENJA

Članak 4.

Vlasnici postojećih građevina odnosno drugih nekretnina ili onih koje će se tek izgraditi na području Općine Gračac, dužni su priključiti svoju građevinu, odnosno drugu nekretninu na komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu i javnu odvodnju kada je takav sustav izgrađen u naselju odnosno dijelu naselja u kojem se nalazi građevina, odnosno druga nekretnina, odnosno, kada su osigurani uvjeti za priljučenje na te sustave, sukladno Odluci o priljučenju.

Članak 5.

Vlasnik građevine, odnosno drugi zakoniti posjednik dužan je priključiti svoju građevinu na komunalne vodne građevine najkasnije u roku od 1 (jedne) godine od dana obavijesti isporučitelja o mogućnosti priljučenja.

III. POSTUPAK PRIKLJUČENJA

Članak 6.

Priključak se izvodi na zahtjev vlasnika ili drugog zakonitog posjednika građevine odnosno druge nekretnine, u vrijeme ili poslije gradnje komunalnih vodnih građevina.

Priključenje na komunalne vodne građevine izvodi se tako da se na svaku nekretninu u pravilu izvodi jedan vodoopskrbni priključak i jedan priključak odvodnje.

Građevine se projektiraju i grade tako da svaki posebni dio zgrade koji predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu u kojoj se koristi voda (stan, poslovni prostor, garaža i sl.) ima ugrađen vodomjer.

Zahtjev za priključenje podnosi se isporučitelju vodnih usluga.

Članak 7.

Uz zahtjev za priključenje prilaže se:

1. dokaz o vlasništvu građevine, odnosno druge nekretnine za koju se traži priključak,
2. drugi zakoniti posjednik prilaže punomoć ili pisanu suglasnost vlasnika nekretnine za koju se traži priključak,
3. kopiju katastarskog plana odnosno čestice ne stariju od 6 mjeseci.

Uz zahtjev za priključenje poljoprivrednog zemljišta prilaže se:

1. dokaz o vlasništvu građevine, odnosno druge nekretnine za koju se traži priključak,
2. drugi zakoniti posjednik prilaže punomoć ili pisanu suglasnost vlasnika nekretnine za koju se traži priključak,
3. kopiju katastarskog plana odnosno čestice ne stariju od 6 mjeseci.

Članak 8.

Isporučitelj vodnih usluga, na temelju zahtjeva za priključenje provodi postupak za priključenje, ako za priključenje postoje tehničko-tehnološki uvjeti.

Ako za priključenje ne postoje tehničko-tehnološki uvjeti, zahtjev za priključenje će se odbiti.

Isporučitelj vodnih usluga dužan je donijeti opće i tehničke uvjete isporuke vodnih usluga.

Opći i tehnički uvjeti sadržavaju odredbe o:

- postupku izdavanja suglasnosti i osiguranju uvjeta za priključenje na komunalne vodne građevine,

- tehničko-tehnološkim uvjetima priključenja (posebni uvjeti priključenja),
- kvaliteti opskrbe vodnim uslugama,
- pravima i obvezama isporučitelja vodnih usluga i korisnika vodnih usluga,
- uvjetima mjerenja, obračuna i naplate vodnih usluga,
- uvjetima za primjenu postupka ograničenja ili obustave isporuke vodnih usluga,
- postupanju u slučaju neovlaštenog korištenja vodnih usluga i
- tehničko-tehnološkim uvjetima za ugradnju vodomjera i mjerača protoka.

Isporučitelj vodnih usluga dužan je objaviti opće i tehničke uvjete isporuke vodnih usluga na internetu ili na drugi prikladan način te ih učiniti dostupnim javnosti za cjelokupno vrijeme njihova važenja.

Članak 9.

Vlasnik ili drugi zakoniti posjednik nekretnine dužan je s javnim isporučiteljem vodne usluge sklopiti ugovor o gradnji priključka.

Ugovor obvezno sadrži: naziv ugovornih strana, podatke o nekretnini koja se priključuje (katastarsku česticu, katastarsku općinu i adresu gdje se nekretnina nalazi), vrstu priključka, tehničke karakteristike priključka, troškove gradnje, rok za uplatu iznosa troškova gradnje, posebne uvjete priključenja, rok izvedbe priključka te odredbu o predaji priključka nakon izvedbe u vlasništvo isporučitelja vodne usluge bez naknade.

Članak 10.

Radove priključenja izvodi isporučitelj vodnih usluga, a stvarni trošak radova snosi vlasnik ili drugi zakoniti posjednik nekretnine koja se priključuje.

IV. FINANCIRANJE GRADNJE KOMUNALNIH VODNIH GRAĐEVINA OD STRANE BUDUĆIH KORISNIKA

Članak 11.

U slučaju kada gradnja određene komunalne vodne građevine nije predviđena godišnjim planom gradnje komunalnih vodnih građevina, ali je predviđena višegodišnjim planom gradnje komunalnih vodnih građevina unutar iduće 3 godine budući korisnici vodnih usluga koji bi se priključili na te građevine mogu sudjelovati u financiranju njihove gradnje, uz povrat

uloženih sredstava u određenom roku, pod uvjetima utvrđenim ugovorom s isporučiteljem vodne usluge.

Sredstva iz stavka 1. ovog članka uplaćuju se na račun isporučitelja vodne usluge, a rok povrata sredstava ne može biti dulji od 5 godina od sklapanja ugovora.

Budući korisnici vodnih usluga koji bi se priključili na komunalne vodne građevine, za koje nisu ispunjene pretpostavke iz stavka 1. ovog članka, mogu sudjelovati u financiranju njihove gradnje, pod uvjetima utvrđenim ugovorom s isporučiteljem vodne usluge, bez prava na povrat sredstava.

V. NADZOR

Članak 12.

Inspekcijski nadzor nad primjenom odredaba ove Odluke obavljaju tijela državne uprave određena Zakonom o vodama.

VI. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Isporučitelj vodnih usluga obavezan je ovu Odluku objaviti na internet stranicama ili na drugi način učiniti dostupnim za javnost za cijelo vrijeme njezina važenja.

Članak 14.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o priključenju na komunalne vodne građevine („Službeni glasnik Zadarske županije“ 17/11, 5/12).

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Gračac“.

PREDSJEDNICA:

Katarina Pleša Jakovljević