

**REPUBLIKA HRVATSKA**

**ZADARSKA ŽUPANIJA**

**OPĆINA GRAČAC**

**OPĆINSKA NAČELNICA**

**KLASA: 372-01/17-01/1**

**URBROJ: 2198/31-01-17-1**

**Gračac, 8. svibnja 2017.**

Temeljem čl. 47. Statuta Općine Gračac («Službeni glasnik Zadarske županije» 11/13), donosim

**Odluku**

**o davanju na privremeno i povremeno korištenje**

**poslovnog prostora**

**Članak 1.**

Odlukom o davanju na privremeno i povremeno korištenje poslovnog prostora u objektima u vlasništvu Općine Gračac uređuju se uvjeti i način davanja na privremeno korištenje poslovnog prostora ili njegovog dijela radi održavanja priredaba, skupoova, predavanja, savjetovanja, sajmova i slične svrhe čije korištenje ne traje duže od 30 dana, na koje se stoga ne primjenjuju odredbe Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ 125/11 i 64/15).

**Članak 2.**

Poslovni prostori iz članka 1. ove Odluke su:

1. društveni i kulturni domovi te objekti ostalih namjena u vlasništvu Općine,

2. prostorije koje Općina koristi za svoju redovnu djelatnost, a trenutno su slobodne za povremeno korištenje (uredi, vijećnice).

Poslovnim prostorima iz stavka 1. ovoga članka neposredno upravlja općinski načelnik Općine Gračac.

**Članak 3.**

Poslovni prostor daje se na privremeno i povremeno korištenje pravnoj ili fizičkoj osobi (u daljnjem tekstu: Korisnik) na temelju podnesenog zahtjeva.

Zahtjev za davanje na privremeno i povremeno korištenje poslovnog prostora Korisnik podnosi općinskom načelniku u pismenom obliku.

Zahtjev iz stavka 2. ovoga članka obavezno sadrži:

* podatke o Korisniku,
* podatke o poslovnom prostoru za koji se podnosi zahtjev za privremeno ili povremeno korištenje,
* naznaku aktivnosti, odnosno namjenu za koju se želi koristiti poslovni prostor,
* vremensko razdoblje, donosno dužinu trajanja privremenog odnosno povremenog korištenja poslovnog prostora.

**Članak 4.**

Na temelju podnesenog zahtjeva, Općina i Korisnik sklapaju ugovor o privremenom ili povremenom korištenju poslovnog prostora.

Ugovor u ime Općine sklapa općinski načelnik.

**Članak 5.**

Ugovor o privremenom ili povremenom korištenju poslovnog prostora obavezno sadrži:

* podatke o ugovornim stranama,
* podatke o poslovnom prostoru koji se daje na privremeno ili povremeno korištenje,
* podatke o namjeni korištenja poslovnog prostora,
* vremensko razdoblje i dužinu trajanja privremenog ili povremenog korištenja poslovnog prostora,
* iznos naknade za privremeno ili povremeno korištenje poslovnog prostora ili osnovu na temelju koje se poslovni prostor daje na privremeno ili povremeno korištenje bez naknade,
* prava i obveze Korisnika u svezi korištenja poslovnog prostora.

**Članak 6.**

Poslovni prostor daje se na privremeno ili povremeno korištenje uz naknadu.

Iznimno od odredbe iz stavka 1. ovoga članka, poslovni prostor daje se na privremeno ili povremeno korištenje bez naknade za aktivnosti humanitarnog karaktera te aktivnosti koje organizira Općina Gračac i/ili njezine pravne osobe, kao i ostale aktivnosti za koje ocijeni da su od interesa za zajednicu u cjelini.

**Članak 7.**

U slučaju oslobođenja od plaćanja naknade za korištenje poslovnog prostora, Korisnik je obvezan podmiriti troškove režija (električna energija, voda i sl.), a prema stvarnoj potrošnji, ukoliko isti, obzirom na način korištenja, nastaju.

Ukoliko se poslovni prostor koristi tijekom više dana (npr. za organizaciju vjenčanja i slično), Korisnik je obvezan podmiriti i druge troškove koji nastanu tijekom korištenja prostora.

**Članak 8.**

Visina naknade za privremeno ili povremeno korištenje poslovnog prostora utvrđuje se kako slijedi:

1. društveni domovi i objekti ostalih namjena u vlasništvu Općine- 500,00 kuna po danu

2. prostorije koje Općina koristi za svoju redovnu djelatnost, a trenutno su slobodne za povremeno korištenje,- 200,00 kuna po danu.

**Članak 9.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**OPĆINSKA NAČELNICA:**

**Nataša Turbić, prof.**