**R E P U B L I K A H R V A T S K A ZADARSKA ŽUPANIJA**

**OPĆINA GRAČAC**



STRATEGIJA UPRAVLJANJA IMOVINOM

**OPĆINE GRAČAC od 2022.- 2027. godine**

Gračac, rujan 2022.

**SADRŽAJ**

1. [UVOD ..3](#_bookmark0)

1.1. OPĆENITO O STRATEGIJI UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE GRAČAC ........................................................................................................................................7

1.2. Opći podaci Općine Gračac................................................................................................................................8

1. [VAŽEĆI](#_bookmark23) PROPISI I AKTI U PODRUČJU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NEKRETNINAMA
   * 1. Zakoni i drugi propisi..............................................................................................................................12
     2. Opći Akti Općine Gračac........................................................................................................................13
2. ANALIZA STANJA IMOVINE I POSTOJEĆI MODEL UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NEKRETNINAMA .............................................................................................................................................14

3.1.Nekretnine u vlasništvu Općine Gračac.................................................................................................16

3.1.1. Upravljanje nekretninama i baza podataka o nekretninama ...................................................17

3.1.2. Analiza stanja nekretninama i postoječi model upravljanja i raspolaganja

nekretninama............................................................................................................................................................22

3.2.Druga imovina...................................................................................................................................................44

3.3.Poslovni udjeli u trgovačkim društvima.................................................................................................46

1. VIZIJE I SMJERNICE ZA RASPOLAGANJE I UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA U RAZDOBLJU OD 2022.-2027.....................................................................................................................................46
   1. Posebni ciljevi i mjere – SISTEMATIZIRANI PRISTUP..................................................................51
   2. Prikaz smjernica za ostvarenje posebnih ciljeva u razdoblju od 2022.-2027. god...........69
2. ZAKLJUČAK............................................................................................................................................72

***POPIS TABLICA***

|  |
| --- |
|  |
| 1. *Tablica br. 1. Swot analiza* ....................................................................................................................14 |
| 1. *Tablica br. 2. Klasifikacija imovine Općine Gračac ......................................................................................15* |
| 1. *Tablica br. 3. Nekretnine u vlasništvu općine Gračac ..................................................................................19* |
| 1. *Tablica br.4. Struktura zaposlenih u Općini Gračac ...................................................................................23* |
| 1. *Tablica br. 5. Nerazvrstane ceste Općina Gračac........................................................................................... 26* |
| 1. *Tablica br. 6. Nogostupi............................................................................................................................................. 35* |
| 1. *Tablica br.7. Parkirališta Općina Gračac ..........................................................................................................36* |
| 1. *Tablica br.8. Javna rasvjeta...................................................................................................................... 36* |
| 1. *Tablica br.9.Javna zelena površina ......................................................................................................................40* |
| 1. *Tablica br.10. Parkovi .................................................................................................................................................41* |
| 1. *Tablica br.11. Dječja igrališta ................................................................................................................................41* |
| 1. *Tablica br.12. Groblja .................................................................................................................................................42* |
| 1. *Tablica br.13. Poslovne zone .................................................................................................................................. 43* |
| 1. *Tablica br.14. Tržnice .................................................................................................................................................43* |
| 1. *Tablica br.15. Gospodarenje otpadom................................................................................................................ 43* |
| 1. *Tablica br.16. Infrastrukturna odvodnja ..........................................................................................................44* |
| 1. *Tablica br.17. Objekti obrazovnih ustanova ................................................................................................... 44* |
| 1. *Tablica 18. Popis trgovačkih društava u kojima Općina Gračac ima poslovni udio ……….………46* |
| 1. *Tablica 19. Pregled posebnih ciljeva i mjera ....................................................................................................54* |

***POPIS SLIKA***

[Slika 1. Položaj Općine Gračac u Zadarskoj županiji...................................................................................................9 Slika 2. Položaj Općine Gračac u Republici Hrvatskoj...............................................................................................9](#_Toc119309415)

[Slika 3. Kaskadiranje strateškog cilja upravljanja imovinom Općine Gračac.................................................45](#_Toc119309416)

# 

# UVOD

Strategija upravljanja imovinom Općine Gračac za razdoblje 2022.-2027. godine (u daljnjem tekstu: Strategija) donosi se za potrebe Općine Gračac.

Strategija određuje dugoročne ciljeve i smjernice za upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Gračac za navedeno razdoblje (2022.-2027.). Strategijom se želi osigurati ekonomski svrhovito, učinkovito i transparentno upravljanje imovinom Općine Gračac, uz očuvanje i pronalaženje optimalnih rješenja za Općinu pri upravljanju i raspolaganju imovinom.

Smjernice Strategije, a time i odrednica godišnjih planova jest pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Općine Gračac i generirati gospodarski rast kako bi se osigurala kontrola, javni interes i pravično raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Gračac.

Strategija upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Gračac za razdoblje od 2022. do 2027. godine, Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Gračac i Izvješće o provedbi Plana upravljanja, tri su ključna i međusobno povezana dokumenta upravljanja i raspolaganja imovinom. Strategijom upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Gračac (dalje u tekstu: Strategija) određeni su srednjoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom uvažavajući pri tome gospodarske i razvojne interese Općine Gračac. Planovi upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Gračac usklađeni su sa Strategijom, a sadrže detaljnu analizu stanja i razrađene planirane aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Gračac.

Pobliži obvezni sadržaj Plana upravljanja, podatke koje mora sadržavati i druga pitanja s tim u vezi, propisano je [Uredbom o obveznom sadržaju plana upravljanja](http://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2014_02_24_440.html) [imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 24/14).](http://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2014_02_24_440.html)

Upravljanje imovinom kao ekonomski proces podrazumijeva evidenciju imovine, odnosno uvid u njen opseg i strukturu, računovodstveno priznavanje i procjenu njene vrijednosti, razmatranje varijantnih rješenja uporabe imovine, odlučivanje o uporabi, i analizu mogućnosti njene utrživosti u kratkom i dugom roku, odnosno upravljanje učincima od njene uporabe. Upravljanje nekretninama odnosi se na provedbu postupaka potrebnih za upravljanje nekretninama, sudjelovanje u oblikovanju prijedloga prostornih rješenja za nekretnine, tekućeg i investicijskog održavanja nekretnina, reguliranje vlasničkopravnog statusa nekretnine, ustupanje nekretnina na korištenje ustanovama i pravnim osobama za obavljanje poslova od javnog interesa te obavljanje drugih aktivnosti i poslova u skladu s propisima koji uređuju vlasništvo i druga stvarna prava.

Raspolaganje imovinom podrazumijeva sklapanje pravnih poslova čija je posljedica prijenos, otuđenje ili ograničenje prava vlasništva u korist druge pravne ili fizičke osobe, kao što su prodaja, darovanje, osnivanje prava građenja, osnivanje prava služnosti, zakup, najam, razvrgnuće suvlasničkih zajednica, zamjena, koncesija, osnivanje prava zaloga na imovini ili na drugi način te davanje imovine na uporabu. Temeljni cilj Strategije jest učinkovito upravljati svim oblicima imovine u vlasništvu Općine Gračac prema načelu učinkovitosti dobroga gospodara. U tu svrhu potrebno je aktivirati nekretnine u vlasništvu Općine Gračac i staviti ih u funkciju gospodarskoga razvoja.

Na izradu i donošenje Strategije na odgovarajući način se primjenjuju pravila o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske. Stoga se ova Strategija oslanja na Zakon o upravljanju državnom imovinom (NN, broj 52/18), Strategiju upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2013.-2017. godine (NN, broj 76/13), Strategiju upravljanja državnom imovinom za razdoblje 2019. – 2025 (NN, 96/19) te na odredbe i načela koja su propisana za upravljanje i raspolaganje državnom imovinom, a prilikom izrade dokumenta korišten je i Priručnik za upravljanje imovinom u jedinicama lokalne i područne samouprave iz 2004. godine.

Raspolaganje imovinom, u zakonskom smislu, podrazumijeva sklapanje pravnih poslova čija je posljedica prijenos, otuđenje ili ograničenje prava vlasništva u korist druge pravne ili fizičke osobe, kao što su prodaja, darovanje, osnivanje prava građenja, osnivanje prava služnosti, zakup, najam, razvrgnuće suvlasničkih zajednica, zamjena, koncesija, osnivanje prava zaloga na imovini ili na drugi način te davanje na uporabu imovine.

Upravljanje i raspolaganje imovinom temelji se na načelima javnosti, predvidljivosti, ekonomičnosti i odgovornosti:

1. **Načelo javnosti** – osigurava se propisivanjem preglednih pravila i kriterija upravljanja imovinom u aktima Općine te njihovom javnom objavom, određivanjem ciljeva upravljanja imovinom u Strategiji upravljanja imovinom i Godišnjem planu upravljanja imovinom, redovitim upoznavanjem javnosti s aktivnostima tijela koja upravljaju imovinom i javnom objavom odluka o upravljanju imovinom
2. **Načelo predvidljivosti** - osigurava jednak i predvidljiv način raspolaganja imovinom u istim ili sličnim slučajevima
3. **Načelo ekonomičnosti** – imovinom se upravlja sukladno načelu ekonomičnosti radi ostvarivanja gospodarskih, infrastrukturnih, socijalnih i drugih ciljeva
4. **Načelo odgovornosti** – osigurava se propisivanjem ovlasti i dužnosti pojedinih nositelja funkcija upravljanja i raspolaganja imovinom, nadzorom nad upravljanjem imovinom, izvješćivanjem o postignutim ciljevima i učincima upravljanja imovinom i poduzimanjem mjera protiv nositelja funkcija koji ne postupaju sukladno propisima.

U upravljanju imovinom Općina Gračac treba postupati kao dobar gospodar, što prije svega podrazumijeva izradu sveobuhvatnog popisa svih nekretnina u njezinom vlasništvu, s utvrđenim stanjem u kojem se nekretnine nalaze i određenom tržišnom vrijednosti, kao i utvrđivanje važnosti određenih nekretnina za Općinu te sagledavanje troškova i prihoda od nekretnina, radi učinkovitog korištenja.

Odluke o upravljanju nekretninama treba temeljiti na najvećem mogućem ekonomskom učinku, a nekretnine treba primarno klasificirati na aktivne i neaktivne, tj. na one s kojima će se Općina koristiti za vlastite potrebe ili davati na korištenje drugima, i na ostale nekretnine kojima će Općina raspolagati prema smjernicama iz Strategije.

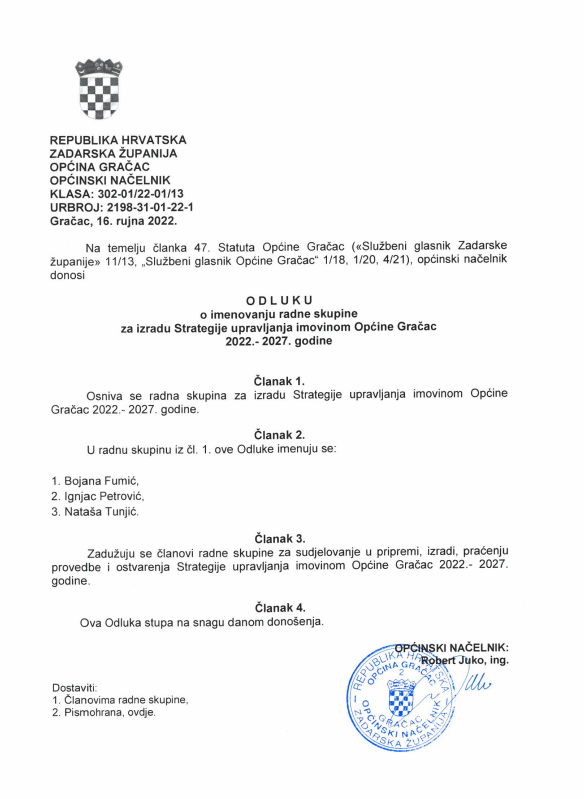
Kako bi se uspješno proveo postupak upravljanja i raspolaganja imovinom kroz izradu Strategije upravljanja imovinom Općine Gračac, formirano je tijelo za izradu Strategije upravljanja imovinom.

Temeljno tijelo je Načelnik Općine Gračac. Načelnik, uz suradnju sa službenicima Općine, odnosno imenovanom radnom skupinom, odgovoran je za izradu Strategije upravljanja imovinom, te za praćenje i evaluaciju istog.

*Radna skupina* uključuje službenike unutar Jedinstvenog upravnog odjela kojima je zadatak savjetovanje, predlaganje i usmjeravanje izrade Strategije kroz konstruktivne radionice.

Nacrt/radnu verziju Strategije upravljanja imovinom Općine Gračac izradila je radna skupina u suradnji s AS KONZALTING j.d.o.o. a u sastavu koji je naveden u nastavku, odnosno u Odluci o imenovanju članova radne skupine.

U svrhu strateškog planiranja donesena je Odluka o osnivanju i imenovanju članova radne skupine za izradu Strategije upravljanja imovinom. Kao prilog nadalje u ovom dokumentu je dana navedena Odluka.

**ODLUKA O IMENOVANJU RADNE SKUPINE ZA IZRADU STRATEGIJE UPRAVLJANJA IMOVINOM OPĆINE GRAČAC**

**1.1. OPĆENITO O STRATEGIJI UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆNE GRAČAC**

Svaka imovina ima potencijal za stvaranje gospodarskih koristi. Te su koristi raspodijeljene između tijela koja imaju prava korištenja ili upravljanja imovinom. Posao upravitelja imovinom je osigurati potpunu uporabu imovine unutar pravnih i gospodarskih ograničenja, te osigurati da vlasnik ima onoliko koristi koliko to tržište omogućava. Upravitelj imovinom ispunjava svoju ključnu ulogu u kapitalističkom sustavu, na način da maksimalno povećava korist od imovine. Važnost te uloge nikad ne bi smjela biti podcijenjena.

Kad se općinska nekretnina gleda s računovodstvene strane, ona je aktiva, i kao takva se vodi u bilanci nekog tijela, te ima vlasnika, a taj je vlasnik u konačnici odgovoran za imovinu. On može prenijeti neke oblike te odgovornosti za imovinu na nekog zastupnika, ali tog zastupnika mora držati odgovornim za rezultate te imovine.

Upravljanje imovinom definira se kao proces odlučivanja i provedbe odluka u vezi sa stjecanjem, korištenjem ili raspolaganjem nekretninama. Taj proces obično uključuje skupinu objekata (u ovom kontekstu nazvanu portfeljem imovine) i može uključivati redistribuciju namjene i zakupaca između objekata u portfelju.

Upravljanje nekretninama podrazumijeva svakodnevne poslove i održavanje određene nekretnine. Obično zadaci upravljanja nekretninama uključuju čišćenje, održavanje, male popravke, uređivanje okoliša i osiguranje. Važno je da se upravljanje razlikuje od održavanja i popravaka. Upravljanje imovinom proces je kojim se osigurava da imovina proizvodi optimalne kratkoročne i dugoročne rezultate uključujući tijek novca i povećanje vrijednosti.

U nizu zakona može se sagledati veći broj oblika imovine u vlasništvu jedinica lokalne samouprave. Oni ukazuju na bogatstvo i raznolikost te veliki potencijal ove imovine. Očekivane koristi od upotrebe imovine moraju postati važnim motivom aktivnosti i biti pažljivo naznačeni u svim razvojnim strategijama i operativnim planovima.

Pojavni oblici imovine kojima Općina Gračac raspolaže su sljedeći:

* zemljišta,
* poslovni prostori (za potrebe Općine i za iznajmljivanje),
* javne površine i prostori (ulice, trg, zelene površine, prometnice, javne površine za iznajmljivanje, dječja igrališta i sl.),
* sportski objekti,
* trgovačka društva,
* kulturni objekti i kulturna dobra,
* komunalna infrastruktura (javna rasvjeta, odlagališta otpada, groblja i sl.)

Ovlasti za raspolaganje, upravljanje i korištenje nekretninama u vlasništvu Općine Gračac imaju Općinsko vijeće i Općinski načelnik, osim ako posebnim zakonom nije drukčije

određeno. Općinsko vijeće, odnosno načelnik stječu, otuđuju, raspolažu i upravljaju nekretninama u vlasništvu Općine Gračac pažnjom dobrog gospodara u interesu i cilju općeg gospodarskog i socijalnog napretka građana.

Općina Gračac izradila je Registar imovine kako bi imala na jednom mjestu uvid u nekretnine s kojima upravlja i raspolaže te osigurala funkcionalnost, transparentnost i iskoristivost imovinskih resursa. Registar imovine Općine Gračac izrađen je u skladu sa [Uredbom o registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 03/2020)](https://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2011_05_55_1207.html).

Imovinom u općinskom vlasništvu trenutačno upravlja Općina Gračac, kroz Općinsko vijeće i općinskog načelnika.

**1.2. OPĆI PODACI OPĆINE GRAČAC**

Gračac je nastao iz srednjovjekovne župe Otuče sa slobodnjačkim plemstvom koje je sačuvalo slobodu i pravo samouprave.

Prvi spomen Gračaca se nalazi u ispravi kojom krbavski knez Karlo Kurjaković 1465. godine prodaje Hreljcu Petričeviću selo Bukovići u Lici. Pretpostavlja se da je dobio ime po “gradu” odnosno ostacima davno utvrđenog dvorca čije se ruševine još i danas vide na uzvisini iznad današnje crkve. Nalazio se na raskrižju putova od Gospića prema Kninu i Krbave prema Dalmaciji. Pod vlašću krbavskih knezova Gračac je bio sve do pada Like 1527. godine.

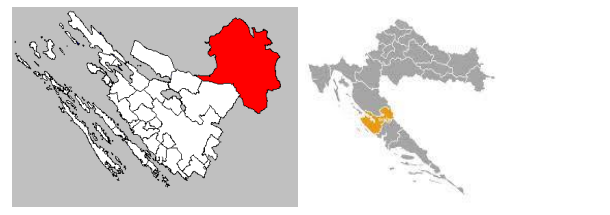
Današnja Općina dobiva snažniji razvoj nakon oslobođenja od Turaka, u razdoblju Vojne krajine kao funkcijska točka zaštite prema tadašnjoj turskoj Bosni.

Općina Gračac se nalazi u prostornom sustavu Zadarske županije, u sklopu prostorno-analitičke cjeline ličko-pounskog područja. Zadarska županija pripada Jadranskoj Hrvatskoj (NUTS II regija), a u svome sastavu broji 6 gradova i 28 općina, među kojima je i Općina Gračac.

Površinom od 955 km², Općina Gračac ne samo da predstavlja teritorijalno najveću općinu na županijskoj razini (čak 26,22 % površine Zadarske županije koja iznosi 3 643 km²), nego i na razini Republike Hrvatske.

Općina Gračac na sjeveru i sjeveroistoku graniči s Bosnom i Hercegovinom, na sjeverozapadu i zapadu s općinama Ličko-senjske županije (Udbina, Lovinac i Donji Lapac), na jugu s općinama Zadarske županije (Jasenice i Obrovac) te na jugoistoku s općinom Ervenik i gradom Kninom iz Šibensko- kninske županije.

Slika 1. Položaj Općine Gračac u Zadarskoj županiji Slika 2. Položaj Općine Gračac u Republici Hrvatskoj



Općina Gračac u svojem sastavu ima 39 naselja, koja su okupljena oko sjedišta Gračaca. Od svih naselja svojom veličinom i značajem se ističu Gračac i Srb. Ova naselja predstavljaju dva centra - Gračac općinski centar, a Srb manji urbani centar, međusobno udaljeni 35 km.

Ostala naselja na području Općine Gračac su: Begluci, Brotnja, Bruvno, Cerovac, Dabašnica, Deringaj, Donja Suvaja, Drenovac Osredački, Duboki Dol, Dugopolje, Glogovo, Gornja Suvaja, Grab, Gubavčevo Polje, Kaldrma, Kijani, Kom, Kunovac Kupirovački, Kupirovo, Mazin, Nadvrelo, Neteka, Omsica, Osredci, Otrić, Palanka, Pribudić, Prljevo, Rastičevo, Rudopolje Bruvanjsko, Tiškovac Lički, Tomingaj, Velika Popina, Vučipolje, Zaklopac, Zrmanja, Zrmanja Vrelo.

Zbog svojih geomorfoloških obilježja ovo područje se smatra brdsko-planinarskim područjem. Participira u tri regionalno prostorne jedinice: gorski masiv Velebit, ličko sredogorje i dolina Zrmanje do padina Plješivice u pounskom području.

Područje općine Gračac karakteriziraju dva osnovna klimatska podtipa:

➜ najveći dio teritorija ima karakteristike kontinentalne klime planinskog tipa koja se očituje u predjelu jugoistočnih padina Velebita

➜ udolina rijeke Zrmanje od izvorišta odlikuje se submediteranskom klimom.

Prema popisu stanovništva iz 2021. godine na području Općine Gračac živi 3.229 stanovnika. Prema ovom pokazatelju najslabije je naseljena jedinica lokalne samouprave u županiji. Međutim, uzimajući u obzir ukupnu površinu Općine niska gustoća naseljenosti nije iznenađujuća, ima od zadnjeg popisa dosta umrlih i koji su napustili državu zbog posla.

Izgrađena infrastruktura je temelj kvalitete života stanovništva nekog područja i neophodan preduvjet razvoja. Visoki stupanj izgrađenosti komunalne, prometne i društvene infrastrukture omogućuje kvalitetniji komunalni standard, bolje uvjete života, ali i olakšava privlačenje potencijalnih ulagača.

Prostor općine Gračac ima važan geoprometni položaj preko kojeg se ostvaruje međusobno prometno povezivanje cjelokupnog teritorija kako Republike Hrvatske tako i Zadarske županije. Ovim područjem prolaze javne ceste i željezničke pruge preko kojih je Zadarska županija prometno povezana s unutrašnjim prostorom Republike Hrvatske, s okolnim prostorom susjednih županija (Šibensko-kninska i Ličko-senjska), kao i s prostorom susjedne države Republike BiH.

Na području Općine Gračac prikupljanje, odvoz i zbrinjavanje komunalnog otpada koji nastaje u kućanstvima i gospodarstvu obavlja trgovačko društvo GRAČAC ČISTOĆA d.o.o., za obavljanje komunalne djelatnosti Gračac.

Prema podatcima iz Registra poslovnih subjekata, na području općine Gračac registrirano je 46 aktivnih poslovnih subjekata, a prema broju zaposlenih i ostvarenom godišnjem prihodu spadaju u mikro i mala poduzeća.

Prema pravnom obliku, 20 poduzeća je registrirano kao društvo s ograničenom odgovornošću (43,48 %), njih 18 kao jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću (39,13 %), 6 poduzeća registrirano kao zadruga (13,04 %), dok je 2 poduzeća registrirano kao d.d. (4,35 %).

Općina Gračac je područje koje karakterizira vrlo visok stupanj ruralnosti i na kojem velik dio stanovništva živi u ruralnim zajednicama. Obiluje značajnim prirodnim resursima koji predstavljaju osnovu za daljnji razvoj prvenstveno stočarstva i ratarstva. Pored navedenog, poljoprivredno zemljište kao temeljni prirodni resurs općine Gračac, nezagađeno je i pogodno za razvoj ekološke poljoprivrede.

Na prostoru općine Gračac naselja su pretežno smještena uz plodni dio prostora općine te s velikim zaleđem pogodnim za stočarstvo. To su ujedno osnovne djelatnosti na kojima počiva gospodarska osnova općine - poljoprivreda i stočarstvo. Uz spomenute površine u općini nalazimo i veće šumske površine, a također neplodne i neobrađene površine. Poljoprivredni prostor gračačkog područja se nalazi uglavnom u zoni doline rijeke Zrmanje, dakle u području toploga dijela submediterana. Generalno uzevši, ovo je područje pogodno za uzgoj svih submediteranskih kultura osim masline.

Općina Gračac je ustrojena kao jedinica lokalne samouprave unutar Zadarske županije.

U administrativnom središtu općine, naselju Gračac, smještena je Općinska uprava koju čine:

• Općinski načelnik/načelnica - zastupa Općinu i nositelj/ica je izvršne vlasti Općine.

Mandat općinskog načelnika/načelnice traje četiri godine, a počinje prvog radnog dana koji slijedi danu objave konačnih rezultata izbora i traje do prvog radnog dana koji slijedi danu objave konačnih rezultata izbora novog općinskog načelnika.

**Tijela općinske uprave - ovlasti i obveze**

OPĆINSKA TIJELA

***Tijela Općine su:***

1. Općinsko vijeće,

2. Općinski načelnik,

3. Jedinstveni upravni odjel - neposredno izvršava i nadzire provođenje općih akata Općine Gračac i odgovorno je za stanje u područjima za koja je osnovano.

Ovlasti i obveze koje proizlaze iz samoupravnog djelokruga Općine Gračac podijeljene su između Općinskog vijeća, Općinskog načelnika i upravnih tijela Općine Gračac.

**SAMOUPRAVNI DJELOKRUG OPĆINE**

Općina Gračac obavlja poslove lokalnog značaja kojima se neposredno ostvaruju potrebe građana, a koji nisu Ustavom ili zakonom dodijeljeni državnim tijelima, i to osobito poslove koji se odnose na:

1. uređenje naselja i stanovanje,

2. prostorno i urbanističko planiranje,

3. komunalne djelatnosti,

4. brigu o djeci,

5. socijalnu skrb,

6. primarnu zdravstvenu zaštitu,

7. odgoj i osnovno obrazovanje,

8. kulturu, tjelesnu kulturu i šport,

9. zaštitu potrošača,

10. zaštitu i unapređenje prirodnog okoliša,

11. protupožarnu i civilnu zaštitu.

Na području Općine Gračac Statutom je predviđen Mjesni odbor Srb.

Područja mjesnih odbora utvrđuju se posebnom odlukom koju donosi Općinsko vijeće.

Osnovan je Mjesni odbor Srb.

1. **VAŽEĆI PROPISI I AKTI U PODRUČJU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NEKRETNINAMA**

Postojeći model upravljanja nekretninama temelji se na ustroju i vođenju zasebne analitičke knjigovodstvene evidencije dugotrajne nefinancijske imovine po vrsti, količini i vrijednosti (nabavna i otpisana). Zakonom o upravljanju državnom imovinom (NN 52/18, definirani su pojmovi upravljanja i raspolaganja državnom imovinom i Zakon o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 112/18), a Uredbom o registru državne imovine (Narodne novine 55/11), propisan je način uspostave, sadržaj, oblik i način vođenja registra državne imovine.

* 1. **ZAKONI I DRUGI PROPISI**

U vezi s nekretninama u primjeni je više zakonskih i podzakonskih propisa. Općina Gračac je u poziciji imatelja vlastite imovine kojom se upravlja u skladu sa sustavom državne imovine pa je bitno pri upravljanju nekretninama uzeti u obzir i propise koji se odnose na državnu imovinu. Najznačajniji propisi koji uređuju stjecanje, upravljanje, raspolaganje i korištenje nekretnina u vlasništvu Općine Gračaca su sljedeći:

* Zakon o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine” broj 52/18)
* Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17)
* Zakon o zemljišnim knjigama („Narodne novine” broj 63/19)
* Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine” broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 105/20)
* Zakon o gradnji („Narodne novine” broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)
* Zakon o najmu stanova („Narodne novine” broj 91/96, 48/98, 66/98, 22/06, 68/18 i 52/18)
* Zakon o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo („Narodne novine“ broj 43/92, 69/92, 87/92, 25/93, 26/93, 48/93, 2/94, 44/94, 47/94, 58/95, 103/95, 11/96, 76/96, 111/96, 11/97, 103/97, 119/97, 68/98, 163/98, 22/99, 96/99, 120/00, 94/01, 78/02)
* Zakon o obveznim odnosima („Narodne novine“ broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21)
* Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“ broj 86/12, 143/13, 65/17, 14/19)
* Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21, 114/22 )
* Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina („Narodne novine” broj 112/18, 39/22)
* Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine” broj 125/11, 64/15, 112/18)
* Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine” broj 78/15)
* Zakon o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine” broj 74/14, 69/17, 98/19)
* Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine” broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20)
* Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine” broj 80/11, 144/21)
* Zakon o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18, 110/18, 32/20)
* Zakon o cestama („Narodne novine” broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22,107/20, 144/21 )
* Zakon o javno-privatnom partnerstvu („Narodne novine” broj 78/12, 152/14, 114/18)
* Zakon o koncesijama („Narodne novine” broj 69/17, 107/20)
* Zakon o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine („Narodne novine” broj 92/96, 39/99, 42/99, 92/99, 43/00, 131/00, 27/01, 34/01, 65/01, 118/01, 80/02, 81/02, 98/19)
* Zakon o trgovačkim društvima („Narodne novine“ broj 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 125/11, 152/11, 111/12, 68/13, 110/15, 40/19, 34/22)
* Zakon o proračunu („Narodne novine” broj 144/21)
* Zakon o fiskalnoj odgovornosti („Narodne novine” broj 111/18)
* Zakon o Središnjem registru državne imovine („Narodne novine“ broj 112/18)
* Uredba o Središnjem registru državne imovine („Narodne novine“ broj 3/20)
* Pravilnik o održavanju građevina („Narodne novine“ broj 122/14, 98/19)
* Pravilnik o povezivanju zemljišne knjige i knjige položenih ugovora i o upisu vlasništva posebnog dijela nekretnine (etažnog vlasništva) („Narodne novine” broj 121/13, 61/18)
* Pravilnik o financijskom izvještavanju u proračunskom računovodstvu („Narodne novine“ broj 37/22)
* Pravilnik o proračunskom računovodstvu i računskom planu („Narodne novine” broj 124/14, 115/15, 87/16, 3/18, 126/19)
  1. ***OPĆI AKTI OPĆINE GRAČAC***

Radi uspješnog provođenja postupka upravljanja imovinom, Općina Gračac posjeduje niz važnih dokumenata (Pravilnika, Odluka) koji služe kao podloga/dokaz o raspolaganju imovinom, a to su sljedeći:

* Statut Općine Gračac («Službeni glasnik Zadarske županije» 11/13, „Službeni glasnik Općine Gračac” (1/18, 1/20, 4/21))
* Odluka o davanju u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Općine Gračac („Službeni glasnik Općine Gračac“ 2/16)
* Odluka o grobljima (“Službeni glasnik Općine Gračac” 8/20)
* Odluka o davanju na korištenje javnih površina i drugih nekretnina u vlasništvu Općine Gračac za postavljanje privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta (“Službeni glasnik Općine Gračac” 5/14)
* Odluka o nerazvrstanim cestama Općine Gračac (“Službeni glasnik Općine Gračac broj 3/14“)

1. **ANALIZA STANJA IMOVINE I POSTOJEĆI MODEL UPRAVLJANJAI I RASPOLAGANJA NEKRETNINAMA**

SWOT analiza je sredstvo koje pomaže prepoznati, otkriti i utvrditi ključne čimbenike razvoja, potencijale za razvoj, kao i ograničenja u razvoju, u ovom slučaju razvoju Općine Gračac. Sukladno SWOT (Strengths, Weaknesses, Opportunities, Threats) analizi identificirane su sljedeće snage, slabosti, prilike i prijetnje, a koje se odnose na Općinu Gračac.

*Tablica* ***1.*** *SWOT analiza*

|  |  |
| --- | --- |
| Snage | Slabosti |
| * Strateško promišljanje Općine i spremnost na suradnju * Nastojanje Općine da raspolaže, upravlja i koristi se imovinom u svom vlasništvu * Izrađena jedinstvena baza nekretnina – Registar nekretnina Općine (popis jedinica imovine koje su u su/vlasništvu Općine)  |  | | --- | | * Povoljan geoprometni položaj | | * Pogodno tlo – bogatstvo prirodnim | | resursima | | * Nedostatak vlastitih sredstava za kapitalna ulaganja * Neevidentirana imovina u poslovnim knjigama * Mrtvi kapital („mrtva“ imovina) – neiskorištenost imovine * Nepoznata knjigovodstvena vrijednost pojedinih jedinica imovine (neprocijenjena imovina) * na području općine za neke katastarske općine nema zemljišnih knjiga, u ratu su uništene te se kao podloga koristi katastar. * zemljišne knjige još uvijek nisu u cijelosti digitalizirane i još uvijek postoje nacrti z. k. uložaka |
| Prilike | Prijetnje |
| * Povećanje prihoda učinkovitijim upravljanjem (prihodovne) imovine * Stvaranje dodatne vrijednosti po jedinici imovine – visoka vrijednost – prilika za prodaju * Revalorizacija vrijednosti imovine * Ostvarivanje kontinuirane suradnje s Katastrom i Zemljišnom knjigom – praćenje i evidentiranje promjena na imovini * Prikupljanje financijskih sredstava potrebnih za ulaganja u imovinu (prenamjena, rekonstrukcija, dogradnja pojedinih jedinica imovine) * Provođenje Strategije upravljanja imovinom * Rješavanje imovinsko-pravnih odnosa kao pomoć integraciji lokalne zajednice i pokretanje novih projekata. | * Propadanje imovine zbog starosti * Štete na imovini uslijed rata, prirodne nepogode ili više sile * Dugovi na naslijeđenoj imovini (ošasna imovina) * Učestale promjene zakona * Neracionalno korištenje resursa * Neostvarena suradnja među ključnim dionicima, kako na lokalnoj, tako i na regionalnoj razini * Neusklađenost gruntovnice i katastra * Neažurnost katastarskih planova i zemljišnih knjiga |

*Izvor: Općina Gračac*

***Klasifikacija imovine***

Imovinu možemo podijeliti na tri skupine:

**A.** obvezna imovina (za izravne potrebe JLS, odgovornost JLS određena Zakonom),

**B.** diskrecijska imovina (imovina s kojom JLS pruža podršku izvan svojeg obvezujućeg djelokruga),

1. imovina za ostvarenje prihoda (višak imovine).

Gledano iz perspektive financijskih ciljeva odnosno učinaka, svaka klasifikacijska skupina ima principe upravljanja:

* A-obvezna imovina (Maksimiziranje efekata korištenja, minimiziranje troškova)
* B-diskrecijska imovina (Minimiziranje subvencija)
* C-prihodovna imovina (Maksimiziranje financijskog povrata)

*Tablica 2. Klasifikacija imovine Općine Gračac*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **KLASIFIKACIJA IMOVINE** | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  | **OSNOVNI PODACI O JEDINICI IMOVINE** |  |  |  |  | |  | **FUNKCIJA** | | | | | | |  |  | **OPTIMALNA FUNKCIJA** | | | | | | |  |
|  | **br.** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  | Portfelj |  |  | Potportfelj |  |  | Jedinica |  | |  | **A** |  |  | **B** |  |  | **C** |  |  | **A** |  |  | **B** |  |  | **C** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | imovine (JI) |  | |  |  |  | B |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1. | |  | Obrazovni objekti | |  |  | Vrtići | |  | |  | |  | + |  |  |  |  |  |  |  |  | + |  |  |  |  |  |  |  |
| 2. | |  | Poslovni prostori | |  |  | Ostali poslovni prostori | |  | |  | |  |  |  |  | + |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | + |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3. | |  | Prometnice | |  |  | Ulice | |  | |  | |  | + |  |  |  |  |  |  |  |  | + |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4. | |  | Sportski objekti | |  |  | Otvoreni tereni | |  | |  | |  | + |  |  |  |  |  |  |  |  | + |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  | Nerazvrstane ceste | |  | |  | |  | + |  |  |  |  |  |  |  |  | + |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5. | |  | Komunalna | |  |  | Javna parkirališta | |  | |  | |  | + |  |  |  |  |  |  |  |  | + |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | infrastruktura | |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | Građevine i uređaji javne namjene | |  | |  | |  | + |  |  |  |  |  |  |  |  | + |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  | Groblja i krematoriji na grobljima | |  | |  | |  | + |  |  |  |  |  |  |  |  | + |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  | Izgrađena građevinska zemljišta | |  | |  | |  |  |  |  | + |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | + |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  | Neizgrađena građevinska zemljišta | |  | |  | |  |  |  |  | + |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | + |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6. | |  | Zemljišta | |  |  | Poljoprivredna zemljišta | |  | |  | |  |  |  |  | + |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | + |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  | Ostala zemljišta | |  | |  | |  |  |  |  | + |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | + |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  | Šume | |  | |  | |  |  |  |  | + |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | + |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  | *Izvor: Registar imovine Općine Gračac* | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**3.1. NEKRETNINE U VLASNIŠTVU OPĆINE GRAČAC**

Člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi propisano je da vrijednostima nekretnina iznad 0,5% prihoda bez primitaka iz prethodne godine raspolaže Općinsko vijeće, a ispod iznosa 0,5% Općinski načelnik Općine Gračac.

Sve aktivnosti upravljanja i raspolaganja nekretninama moraju se odvijati sukladno važećim zakonima i biti usmjerene tome da doprinose najboljim rezultatima. Općinski načelnik i Općinsko vijeće Općine, ovisno o vrijednosti imovine, upravljaju nekretninama u vlasništvu Općine temeljem vlasničkih ovlasti, a pod uvjetima i na način propisan Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, Zakonom o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi te drugim zakonima i propisima Republike Hrvatske te odredbama Statuta Općine Gračac.

U sklopu stjecanja, raspolaganja, upravljanja i korištenja nekretninama u vlasništvu Općine, Općina:

− uređuje vlasničko-pravno stanje nekretnina,

− vrši investicijsko i tekuće održavanje nekretnina,

− uređuje građevinsko zemljište pripremom zemljišta za izgradnju (utvrđivanje vlasničko-pravnog stanja, izrada prostornih dokumenata) te osigurava izgradnju komunalnih i telekomunikacijskih instalacija, objekata i uređaja individualne i zajedniĉke potrošnje,

− vrši izgradnju ili drugi oblik i način uređenja i korištenja građevinskog zemljišta,

− prodaje neizgrađeno građevinsko zemljište pripremljeno za izgradnju,

− prodaje uređeno neizgrađeno građevinsko zemljište,

− prodaje izgrađeno građevinsko zemljište,

− formira građevinske čestice i okućnice,

− prodaje i druge nekretnine,

− izdaje koncesije sa ili bez prava građenja,

− pokreće postupak urbane komasacije,

− daje u zakup građevinska i poljoprivredna zemljišta u svom vlasništvu, radi iskorištavanja u poljoprivredne svrhe;

− osniva pravo građenja na svojim nekretninama,

− osniva stvarne terete na svojim nekretninama,

− kupuje i prima na dar nekretnine,

− mijenja nekretnine u vlasništvu Općine s nekretninama trećih pravnih ili fizičkih osoba,

− priznaje pravo vlasništva trećim osobama (izdaje tabularne isprave podobne za uknjižbu prava vlasništva),

− vrši i druga vlasnička prava u skladu sa zakonom i općim aktima Općine.

**3.1.1. UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA I BAZA PODATAKA O NEKRETNINAMA**

Dobro pripremljen model za upravljanje imovinom lokalnih samouprava trebao bi pomoći lokalnim samoupravama da pojasne i definiraju sadržaj svojih portfelja nekretnina, kao i da prate i nadziru njihove funkcionalne i financijske rezultate.

Lokalne samouprave bit će sposobne učinkovito upravljati svojom imovinom samo ako prihvate ključne elemente iz prakse upravljanja imovinom iz privatnog sektora:

* upravljanje, računovodstvo, izrada proračuna i radovi zasnovani po jedinici imovine,
* relevantne i redovito ažurirane baze podataka o fizičkim, operativnim i financijskim značajkama nekretnina,
* godišnji pregledi i izvještavanje,
* parametri privatnoga tržišta, uključivši tržišnu vrijednost svih prenosivih nekretnina,
* standardi financijskih instrumenata i rezultata koji se primjenjuju na tržištu nekretninama (primjerice obračuni povrata na ulaganja i kapitalizacija),
* uvođenje djelotvornog natjecanja za zakup, prodaju i nabavu usluga i materijala,
* prodaja manjih nekretnina radi efikasnijeg upravljanja portfeljem.

Ako se na upravljanje imovinom lokalne samouprave primijeni praksa „prodaja manjih nekretnina radi efikasnijeg upravljanja portfeljem“, ova praksa zahtijeva sljedeće mjere:

* FORMULIRANJE STRATEŠKE ULOGE NEKRETNINA U OSTVARIVANJU CILJEVA LOKALNE SAMOUPRAVE

Taj proces treba provesti na lokalnoj razini uz detaljnu raspravu i konsenzus. Ciljevi bi mogli uključiti pružanje obaveznih usluga što je moguće efikasnije i ostvarivanje prihoda radi financiranja zadataka lokalne samouprave.

* PODJELA (KLASIFIKACIJA) NEKRETNINA U SKLADU S NJIHOVIM ODNOSOM PREMA ZADACIMA LOKALNE SAMOUPRAVE

Financijska politika, odgovornost i odluka lokalne samouprave o “zadržavanju ili raspolaganju” u vezi s konkretnom nekretninom trebale bi se zasnivati na tome zašto je ta nekretnina potrebna i kako se koristi. Činjenica da se neki objekt rabi za takve ključne zadaće kao što je prostor same lokalne samouprave ili za društvene zadaće utjecat će na pristupe i odluke o upravljanju imovinom.

* IZRADA BAZE PODATAKA O IMOVINI

Proces upravljanja imovinom oslanja se na točne i podrobne podatke. Neki od tih podataka, kao što su adresa i fizičke osobine, stalni su i rijetko se mijenjaju. Ostali podaci, kao što su financijski rezultati i zauzeće, stalno će se mijenjati.

* PROVEDBA PRAKSE UPRAVLJANJA IMOVINOM NA NAČIN UPRAVLJANJA PORTFELJIMA

Nakon što se utvrde ciljevi i formira organizacija, mora se provesti cjelovita praksa upravljanja imovinom. Potrebno je posvetiti se ostvarivanju utvrđenih ciljeva kroz praćenje dnevnih i mjesečnih rezultata imovine kao i kroz planiranje i izvršavanje dugoročnih strategija. Veoma je važno da se utvrde ciljevi, planira ostvarenje tih ciljeva i prati njihovo ostvarivanje.

Aktivnosti koje je potrebno dosljedno provesti da bi se napravio kvalitetan pomak na području učinkovitijeg gospodarenja imovinom jedinica lokalne samouprave jesu sljedeće:

1. uvođenje baze podataka/sustava inventure za svaku jedinicu imovine posebno,
2. povrat imovine (tranzicijska pitanja),
3. klasifikacija imovine i formuliranje financijske politike u skladu s klasifikacijom,
4. procjena vrijednosti imovine,
5. računovodstvo i financijsko planiranje za imovinu (operativni izvještaji),
6. intenzivna financijska analiza portfelja, imovine i projekata,
7. deregulacija poslovnoga zakupa i poboljšanje postupaka iznajmljivanja,
8. kvantificiranje i praćenje direktnih i indirektnih subvencija vezanih za nekretnine koje uživaju zakupci i korisnici nekretnina u vlasništvu lokalne samouprave,
9. izvještavanje o imovini.

**Baza podataka/sustav inventure imovine**

Kako bi se uspješno upravljalo imovinom, svaka JLS treba:

* započeti s prikupljanjem podataka,
* započeti s imovinom koji daje najbolje i najlošije rezultate,
* uključiti poseban dio o nekretninama koje nisu u vlasništvu ili pod kontrolom općine, ali ih ona financira,
* razviti ili preurediti postojeću računalnu bazu za održavanje tih podataka.

Uspostavljanje ispravne baze podataka i popisa imovine lokalne samouprave iznimno je važan prvi korak u uspostavi djelotvornog sustava upravljanja imovinom. Detaljna baza podataka omogućit će lokalnoj samoupravi nadzor i analizu nekretnina i portfelja, kao i razvoj i primjenu strateškog plana za upravljanje različitim vrstama imovine jedinice lokalne samouprave. Dodatni čimbenici koji podupiru popisivanje jesu:

* kvalitetna briga o javnoj imovini zahtijeva prikupljanje podataka i kontrolu,
* zakonska obveza prikupljanja podataka (u nekim slučajevima),
* preduvjet za izdavanje municipalnih obveznica, te
* unapređuje odgovornost lokalne samouprave i transparentnost u radu s njezinim nekretninama.

Općina Gračac vodi evidenciju o nekretninama u vlasništvu Općine. Evidentirane nekretnine knjigovodstveno se iskazuju u analitičkoj evidenciji dugotrajne imovine.

Jedna od pretpostavki učinkovitog upravljanja i raspolaganja imovinom je uspostava registra imovine koji će se stalno ažurirati i kojim će se ostvariti internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom.

*Tablica 3. Nekretnine u vlasništvu općine Gračac*

POSLOVNE ZGRADE

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Naziv | Katastarska općina | Broj čestice | ZK podatak |
| Zgrada-Poslovna zgrada TIC | K.o. Gračac K.o. Gračac | 567/2 568 | ul. 704 ul. 615 novi nacrt z.k.ul.704 Novi nacrt z.k.ul. 615 |
| Zgrada - Stočna pijaca | K.o. Gračac K.o. Gračac | 235/2 236/2 | ul. 982 ul. 982 nacrt zk.ul.982 nacrt zk.ul.982 |
| Dom kulture - Gračac ( Zgrada "Napredak" ) KIC | K.o. Gračac | 90/3 | ul. 1538 novi nacrt z.k.ul.1538 |

*POSLOVNI PROSTORI ZA POTREBE OPĆINE*

| Naziv | Katastarska općina | Broj čestice | ZK podatak |
| --- | --- | --- | --- |
| Uredske prostorije Općine Gračac | K.o. Gračac K.o. Gračac K.o. Gračac K.o. Gračac | 2/1 2/3 4/2 4/1 | ul. 1582 ul. 1582 ul. 1582 ul. 1582 novi nacrt zk.ul.1582 novi nacrt zk.ul.1582 novi nacrt zk.ul.1582 novi nacrt zk.ul.1582 |

*KULTURNE USTANOVE*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Naziv | Katastarska općina | Broj čestice | ZK podatak |
| Zgrada Knjižnice Općine Gračac | K.o. Gračac K.o. Gračac | 545 544/3 | ul. 535 ul. 535 nacrt z.k.uloška 535 nacrt z.k.uloška 535 |

*SPORTSKI OBJEKATI*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Naziv | Katastarska općina | Broj čestice | ZK podatak |
| Zgrada sa tribinama | K.o. Gračac | 539/2 | ul. 600 Novi nacrt zk.uloška 600 |
| Nogometno igralište | K.o. Gračac | 538/2 | Novi nacrt zk.uloška 2018 |

*SUBVENCIONIRANI POSLOVNI PROSTOR*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Naziv | Katastarska općina | Broj čestice |
| Općinsko društvo Crvenog križa | K.o. Gračac | 4/1 |

*POSLOVNI PROSTORI ZA ZAKUP*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Naziv | Katastarska općina | Broj čestice | ZK podatak |
| Uredska prostorije | K.o. Gračac K.o. Gračac K.o. Gračac K.o. Gračac K.o. Gračac | 2/1 2/2 2/3 4/1 4/2 | ul. 1582 ul. 1582 ul. 1582 ul. 1582 ul. 1582 novi nacrt zk.ul.1582 novi nacrt zk.ul.1582 novi nacrt zk.ul.1582 novi nacrt zk.ul.1582 novi nacrt zk.ul.1582 |
| Uredska prostorije | K.o. Gračac K.o. Gračac K.o. Gračac K.o. Gračac K.o. Gračac | 2/1 2/2 2/3 4/1 4/2 | ul. 1582 ul. 1582 ul. 1582 ul. 1582 ul. 1582 novi nacrt zk.ul.1582 novi nacrt zk.ul.1582 novi nacrt zk.ul.1582 novi nacrt zk.ul.1582 novi nacrt zk.ul.1582 |
| Uredske prostorije | K.o. Gračac K.o. Gračac K.o. Gračac K.o. Gračac K.o. Gračac | 2/1 2/2 2/3 4/1 4/2 | ul. 1582 ul. 1582 ul. 1582 ul. 1582 ul. 1582 novi nacrt zk.ul.1582 novi nacrt zk.ul.1582 novi nacrt zk.ul.1582 novi nacrt zk.ul.1582 novi nacrt zk.ul.1582 |
| Uredske prostorije | K.o. Gračac K.o. Gračac K.o. Gračac K.o. Gračac K.o. Gračac | 2/1 2/2 2/3 4/1 4/2 | ul. 1582 ul. 1582 ul. 1582 ul. 1582 ul. 1582 novi nacrt zk.ul.1582 novi nacrt zk.ul.1582 novi nacrt zk.ul.1582 novi nacrt zk.ul.1582 novi nacrt zk.ul.1582 |
| Uredske prostorije | K.o. Gračac K.o. Gračac K.o. Gračac K.o. Gračac K.o. Gračac | 2/1 2/2 2/3 4/1 4/2 | ul. 1582 ul. 1582 ul. 1582 ul. 1582 ul. 1582 novi nacrt zk.ul.1582 novi nacrt zk.ul.1582 novi nacrt zk.ul.1582 novi nacrt zk.ul.1582 novi nacrt zk.ul.1582 |
| Uredske prostorije | K.o. Gračac K.o. Gračac K.o. Gračac K.o. Gračac K.o. Gračac | 2/1 2/2 2/3 4/1 4/2 | ul. 1582 ul. 1582 ul. 1582 ul. 1582 ul. 1582 novi nacrt zk.ul.1582 novi nacrt zk.ul.1582 novi nacrt zk.ul.1582 novi nacrt zk.ul.1582 novi nacrt zk.ul.1582 |
| Uredske prostorije | K.o. Gračac K.o. Gračac K.o. Gračac K.o. Gračac K.o. Gračac | 2/1 2/2 2/3 4/1 4/2 | ul. 1582 ul. 1582 ul. 1582 ul. 1582 ul. 1582 novi nacrt zk.ul.1582 novi nacrt zk.ul.1582 novi nacrt zk.ul.1582 novi nacrt zk.ul.1582 novi nacrt zk.ul.1582 |
| Uredske prostorije | K.o. Gračac K.o. Gračac K.o. Gračac K.o. Gračac K.o. Gračac | 2/1 2/2 2/3 4/1 4/2 | ul. 1582 ul. 1582 ul. 1582 ul. 1582 ul. 1582 novi nacrt zk.ul.1582 novi nacrt zk.ul.1582 novi nacrt zk.ul.1582 novi nacrt zk.ul.1582 novi nacrt zk.ul.1582 |
| Uredske prostorije | K.o. Gračac K.o. Gračac K.o. Gračac K.o. Gračac K.o. Gračac | 4/1 2/1 2/2 2/3 4/2 |  |

Općina Gračac ima 168 građevinskih zemljišta.

**3.1.2. ANALIZA STANJA NEKRETNINA I POSTOJEĆI MODEL UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NEKRETNINAMA**

***Službena vozila***

Službena vozila u vlasništvu Općine Gračac koriste se za obavljanje službenih poslova i putovanja unutar i izvan područja Općine.

**Analiza Ljudskih resursa**

Planiranje potrebe za ljudskim resursima je proces analize i identifikacije potreba i raspoloživosti zaposlenika kako bi Općina mogla postići svoje ciljeve. Radi se o aktivnosti koju provode rukovoditelji ljudskih resursa te prikupljaju podatke kako bi sastavili kadrovske projekcije za sam vrh upravljačke strukture, koje se posljedično mogu koristiti pri strateškom planiranju i postavljanju organizacijskih obrazaca.

Cilj efikasnog planiranja ljudskih resursa je:

* identificirati prave ljude (interno ili dodatnim zapošljavanjem),
* ti ljudi moraju imati sposobnosti potrebne organizaciji,
* oni moraju biti angažirani u pravom trenutku, te
* moraju biti stavljeni na odgovarajuće mjesto/radnu poziciju.

Putem interne analize dolazi se do sljedećih podataka:

broj zaposlenih,

kvalifikacijska i dobna struktura,

dužina ukupnog radnog staža,

broj radnika na istom poslu,

pregled razvoja karijere zaposlenih,

usavršavanje,

napredovanje,

ocjena uspješnosti,

zaposlenici sa potencijalom za napredovanje te

zaposlenici pred mirovinom.

U sljedećim tablicama je prikazana interna analiza ljudskih resursa unutar Općine Gračac, i to prema sljedećim pokazateljima:

* stupanj stručne spreme,
* vrsta radnog odnosa,
* dobna struktura, te
* duljina ukupnog radnog staža (u godinama).

*Tablica br.4. Struktura zaposlenih u Općini Gračac*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Broj zaposlenih:** | **UKUPNO: 7** | | | | |  |
| **Stupanj stručne spreme:** | VSS  5 | VŠS  1 | SSS  1 |  |  |  |
| **Vrsta radnog odnosa:** | NEODREĐENO:  7 | ODREĐENO:  0 |  |  |  |  |
| **Dobna struktura (raspon godina/ broj zaposlenih):** | 35-40  2 | 40-45  0 | 45-50  2 | 50-55  0 | 55-60  0 | 60-65  3 |
| **Duljina ukupnog radnog staža (raspon godina staža/broj zaposlenih):** | 0-10  1 | 10-20  1 | 20-30  3 | 30-40  2 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

**Analiza upravljanja imovinom u obliku dionica i poslovnih udjela**

Trgovačka društva doprinose stvaranju bruto društvenog proizvoda te nastavno povećavaju zaposlenost i njihovo je poslovanje značajno za mještane općine kao i za dijelove poslovnog sektora.

U Hrvatskoj je u tijeku nekoliko tranzicijskih procesa koji zahtijevaju pozornost lokalne samouprave. Po tom pitanju, lokalna samouprava prvenstveno treba poduzeti sljedeće aktivnosti:

* pripremiti popise imovine za povrat – odrediti i posebno popisati imovinu za povrat i drugu imovinu tamo gdje prava vlasništva lokalne samouprave nisu jasna,
* zraditi i odobriti strategiju koja će racionalno smanjiti daljnja ulaganja lokalne
* samouprave u imovinu koja joj nije u vlasništvu niti je pod njezinim nadzorom,
* godišnje pregledati i odobriti proračunske izdatke za iduću godinu u vezi s
* takvom imovinom, pojedinačno po jedinicama imovine, te
* osigurati usklađenost između imovinskih prava i bilance, tj. osigurati da se popis imovine u zapisima upravljanja imovinom i popis imovine u bilanci podudaraju.

Posebno treba istaknuti potrebu rješavanja pitanja vlasništva. Procesom povrata imovine vraćaju se vlasnička prava onim vlasnicima koji su ih izgubili nacionalizacijom ili konfiskacijom. Također je potrebno riješiti praktična pitanja u vezi s povratom imovine. Ako imovina koju treba vratiti ne stvara dohodak, možda bi lokalna samouprava trebala poduzeti mjere za ubrzavanje procesa povrata. Ključno je pitanje u upravljanju imovinom želi li lokalna samouprava ulagati – i koliko – u održavanje i popravak nekretnina koje će vjerojatno vratiti ili kojih će se na drugi način riješiti iz svojih portfelja.

Proračun je svake jedinice lokalne samouprave ograničen te je potrebno napraviti izbor. Logično je da će prioritet dobiti jedinice imovine koje će u doglednoj budućnosti ostati u vlasništvu JLS, ili one koje će se prodati i za koje će prodajna cijena biti znatno i očigledno uvećana ako se učine određeni popravci.

Potrebno je provesti pažljivu financijsku analizu kako bi se odredila financijska korist svih važnih izdataka. Onima koji donose odluke o cjelokupnoj politici lokalne samouprave potrebne su objektivne informacije kako bi mogli donijeti dobre odluke. Zbog toga bi bilo korisno da u bazu podataka o imovini lokalne samouprave uključe i označe imovinu koja će biti vraćena.

***Analiza neprocjenjenih nekretnina***

Procjena vrijednosti nekretnina u Republici Hrvatskoj regulirana je Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“, broj 78/15) koji je donesen 03. srpnja 2015. godine, a na snazi je od 25. srpnja 2015. godine.

Zakon se isključivo bavi tržišnom vrijednosti nekretnina koja se procjenjuje pomoću tri metode i sedam postupaka, a propisan je i način na koji se prikupljaju podatci koje procjenitelji dobiju primjenjujući propisanu metodologiju, te potom evaluiraju i dalje koriste. U slučaju povrede Zakona propisani su nadzor i sankcije. Procjenu vrijednosti nekretnine mogu vršiti jedino ovlaštene osobe: stalni sudski vještaci i stalni sudski procjenitelji.

Općina Gračac će vršiti procjenu nekretnina u trenutku kada se za to ukaže potreba odnosno kod ažuriranja popisa i vrijednosti imovine. Ukoliko se ukaže potreba za davanje u zakup ili prodaju nekretnine tada će se provesti procjena koju će obavljati ovlašteni sudski vještak s kojim je sklopljen okvirni ugovor za izradu elaborata o procjeni tržišne vrijednosti nekretnina ili pojedinačni ugovor. Sadržaj i oblik elaborata mora se izraditi sukladno zakonskim propisima i aktima te uputama iz ugovora sklopljenog s izabranim sudskim vještakom.

***Analiza upravljanja komunalnom infrastrukurom***

Prema članku 59. Zakona o komunalnom gospodarstvu (''Narodne novine'' 68/18, 110/18, 32/20) komunalna infrastruktura jesu:

1. nerazvrstane ceste
2. javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila
3. javna parkirališta
4. javne garaže
5. javne zelene površine
6. građevine i uređaji javne namjene
7. javna rasvjeta
8. groblja i krematoriji na grobljima
9. građevine namijenjene obavljanju javnog prijevoza.

Osim gore navedenih građevina, predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave može odlukom odrediti i druge građevine komunalne infrastrukture, ako služe za obavljanje komunalne djelatnosti. Programima održavanja i izgradnje komunalne infrastrukture na području Općine Gračac u skladu s predvidivim sredstvima i izvorima financiranja, određuju se radovi na održavanju i izgradnji objekata i uređaja komunalne infrastrukture.

***Nerazvrstane ceste***

Nerazvrstane ceste su ceste koje se koriste za promet vozilima i koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim Zakonom i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu zakona kojim se uređuju ceste.

Nerazvrstana cesta je javno dobro u općoj upotrebi u vlasništvu Općine Gračac. Nerazvrstana cesta se ne može otuđiti iz vlasništva Općine Gračac niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci načelnika Općine Gračac pod uvjetom da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste.

Odlukom o nerazvrstanim cestama na području Općine Gračac (“Službeni glasnik” Općine Gračac ” br. 3/14) uređuje se korištenje, upravljanje, održavanje, zaštita, rekonstrukcija, građenje, financiranje i nadzor nerazvrstanih cesta na području Općine Gračac.

Mrežu nerazvrstanih cesta na području Općine Gračac čine: ulice, seoske ceste, seoski i poljski putovi, ili ceste koje spajaju dva naselja, a nisu razvrstane po posebnim propisima, te druge nerazvrstane javne prometne površine na kojima se odvija promet, a upisane su u registar nerazvrstanih cesta.

Nerazvrstane ceste koriste se na način koji omogućuje uredno odvijanje prometa, ne ugrožava sigurnost sudionika u prometu i ne oštećuje cestu.

Nerazvrstane se ceste održavaju na temelju godišnjeg Programa održavanja komunalne infrastrukture kojeg donosi Općinsko vijeće Općine Gračac na način da se na njima može obavljati trajan, siguran i nesmetan promet, bez opasnosti za osobe i imovinu.

Građenje i rekonstrukcija nerazvrstanih cesta obavlja se sukladno godišnjem Programu gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture kojeg donosi Općinsko vijeće Općine Gračac, a na temelju tehničke dokumentacije, propisa o gradnji i prostornih planova.

Jedinstveni upravni odjel vodi jedinstvenu bazu podataka o nerazvrstanim cestama na području općine - registar u skladu s podzakonskim propisom kojim se uređuje sadržaj i način vođenja jedinstvene baze podataka o javnim cestama.

*Tablica br. 5. Nerazvrstane ceste Općina Gračac*

*NERAZVRSTANE CESTE*

| Naziv | Katastarska općina | Broj čestice | ZK podatak |
| --- | --- | --- | --- |
| NC01 - Kneza Branimira | K.o. Štikada K.o. Štikada K.o. Štikada | 6201/1 6203/1 8280 |  |
| NC02 - Kneza Trpimira | K.o. Gračac K.o. Gračac K.o. Gračac K.o. Gračac K.o. Štikada K.o. Štikada K.o. Štikada K.o. Štikada | 56/1 9999/111 9999/30 61/1 6173/7 6170/2 6168/2 6168/3 |  |
| NC03 - Bana Josipa Jelačić | K.o. Gračac K.o. Štikada K.o. Gračac | 50 5879/2 49 | ul. 2032 Novi nacrt z.k. uloška 2032 |
| NC04 - Svetog Roka | K.o. Štikada | 6080 |  |
| NC05 - Obrovački odvojak | K.o. Štikada | 6243/1 |  |
| NC06 - Kneza Mislava | K.o. Štikada K.o. Štikada | 6165 6136 |  |
| NC08 - Kralja Zvonimira | K.o. Štikada K.o. Štikada | 5907 9999/35 |  |
| NC09 - Kratka | K.o. Štikada K.o. Štikada K.o. Štikada | 6276/2 6249/6 6249/4 |  |
| NC10 - Sv.Mihovila | K.o. Štikada | 6029 |  |
| NC11 - Tihi dol | K.o. Štikada | 5761 |  |
| NC12 - Obala Otuče | K.o. Gračac K.o. Gračac K.o. Gračac K.o. Gračac K.o. Gračac | 69/2 69/1 4495 4510 68/2 |  |
| NC13 - Mirni dol | K.o. Štikada | 5758 |  |
| NC14 - Nazorova | K.o. Gračac K.o. Gračac | 464 460 |  |
| NC15 - Cesarićeva | K.o. Gračac | 336 | ul. 1992 novi nacrt zk.uloška 1992 |
| NC16 - Ujevićeva | K.o. Gračac K.o. Gračac K.o. Gračac | 319 315/1 287/13 |  |
| NC17 - Mažuraničeva | K.o. Gračac K.o. Gračac K.o. Gračac K.o. Gračac K.o. Gračac | 9999/63 305/1 293/1 293/2 287/10 |  |
| NC18 - Ilirskog preporoda | K.o. Gračac K.o. Gračac K.o. Gračac K.o. Gračac | 285/2 286/9 265 284/1 |  |
| NC19 - Kozarčeva | K.o. Gračac K.o. Gračac K.o. Gračac K.o. Gračac K.o. Gračac | 287/7 287/17 3385 3384/4 287/8 | ul. 1992 ul. 1891 novi nacrt zk.uloška 1992 novi nacrt zk.ul.1891 |
| NC20 - Papučka | K.o. Gračac | 3397/6 |  |
| NC21 - Bilogorska | K.o. Gračac | 3395/3 |  |
| NC22 - Psunjska | K.o. Gračac | 3395/3 |  |
| NC23 - Kardinala Alojzija Stepinca | K.o. Gračac | 3383/3 | ul. 1992 novi nacrt zk.uloška 1992 |
| NC24 - Fruškogorska | K.o. Gračac | 3339 |  |
| NC25 - Mosorska | K.o. Gračac | 3378/2 |  |
| NC26 - Dinarska | K.o. Gračac | 3378/9 |  |
| NC27 - Dravska | K.o. Gračac | 3350 |  |
| NC28 - Savska | K.o. Gračac | 3446 |  |
| NC29 - Bobovačka | K.o. Gračac K.o. Gračac K.o. Gračac K.o. Gračac | 3269/3 3269/1 3076 3037/1 |  |
| NC30 - Krešimira Ćosića | K.o. Gračac K.o. Gračac K.o. Gračac K.o. Gračac K.o. Gračac K.o. Gračac K.o. Gračac K.o. Gračac | 3138/68 3138/1 3138/16 3138/17 3138/18 3138/21 9999/57 3076 |  |
| NC31 - Kupreška | K.o. Gračac K.o. Gračac | 3138/18 3138/17 |  |
| NC32 - Lašvanska | K.o. Gračac | 3138/16 |  |
| NC33 - Vlašićka | K.o. Gračac | 3138/67 |  |
| NC34 - Kraljeve Sutjeske | K.o. Gračac K.o. Gračac K.o. Gračac K.o. Gračac K.o. Gračac K.o. Gračac K.o. Gračac K.o. Gračac | 3138/1 3138/10 3138/11 3138/12 3138/13 3138/14 3138/20 3138/21 |  |
| NC35 - Kraljice Katarine | K.o. Gračac K.o. Gračac K.o. Gračac | 371/1 2755/6 3060/2 |  |
| NC36 - Kotromanića | K.o. Gračac K.o. Gračac K.o. Gračac | 371/1 2755/6 3060/2 |  |
| NC37 - Kakanjska | K.o. Gračac | 3782 |  |
| NC38 - Kakanjski odvojak | K.o. Gračac | 3795/2 |  |
| NC39 - Hrvatskog sokola | K.o. Gračac K.o. Gračac K.o. Gračac K.o. Gračac K.o. Gračac | 570/1 569/1 560/1 564/1 569/2 | ul. 1990 ul. 1989 ul. 1990 novi nacrt zk.uloška 1990 novi nacrt z.k.ul.1989 novi nacrt zk.uloška 1990 |
| NC40 - Zlatka Orkića | K.o. Gračac | 583/6 | ul. 1989 novi nacrt z.k.ul.1989 |
| NC41 - Trpimira Bakarića | K.o. Gračac | 579/4 |  |
| NC42 - Joze Ilijića | K.o. Gračac | 581/5 |  |
| NC43 - Hrvatskog proljeća | K.o. Gračac K.o. Gračac K.o. Gračac K.o. Gračac | 658/1 559/5 626/3 661/2 | ul. 1989 ul. 1989 novi nacrt z.k.ul.1989 novi nacrt z.k.ul.1989 |
| NC44 - Radnička | K.o. Gračac K.o. Gračac | 658/2 1687 | ul. 1897 novi nacrt zk.ul.1897 |
| NC45 - Plitvička | K.o. Gračac K.o. Gračac K.o. Gračac K.o. Gračac K.o. Gračac K.o. Gračac K.o. Gračac K.o. Gračac | 1127 765 922/2 931/3 936 1087 1051 835 |  |
| NC46 - Plitvički odvojak I | K.o. Gračac | 1701/2 |  |
| NC47 - Plitvički odvojak II | K.o. Gračac K.o. Gračac | 1818/1 1860 |  |
| NC48 - Plješivička | K.o. Gračac | 3401/3 |  |
| NC49 - Kralja Tomislava | K.o. Gračac | 45/8 |  |
| NC50 - Hrvatske Mladeži | K.o. Gračac K.o. Gračac K.o. Gračac K.o. Gračac K.o. Gračac | 209 151/1 131 4389 4390/1 |  |
| NC51 - Školska | K.o. Gračac K.o. Gračac K.o. Gračac K.o. Gračac K.o. Gračac K.o. Gračac K.o. Gračac K.o. Gračac K.o. Gračac K.o. Gračac K.o. Štikada K.o. Štikada K.o. Štikada K.o. Štikada K.o. Gračac | 5/2 6/3 4/1 7/1 15/1 14 20 21 23 25 6179/2 6176 6175/2 6174 3/3 | ul. 1989 novi nacrt z.k.ul.1989 |
| NC52 - Željeznička | K.o. Štikada K.o. Štikada K.o. Štikada K.o. Štikada K.o. Štikada | 5446/11 5469 5452 5338/1 5465 |  |
| NC53 - Pružna ulica | K.o. Štikada K.o. Štikada K.o. Štikada K.o. Štikada K.o. Štikada | 5338/1 5446/1 5513/33 5513/58 5498/1 |  |
| NC54 - Pružni odvojak 1 | K.o. Štikada | 5513/58 |  |
| NC55 - Pružni odvojak 2 | K.o. Štikada | 5513/58 |  |
| NC56 - Pružni odvojak 3 | K.o. Štikada | 5513/58 |  |
| NC57 - Dalmatinska | K.o. Štikada K.o. Štikada K.o. Štikada K.o. Štikada K.o. Štikada | 5498/2 5739 5748/3 5750 5795 |  |
| NC58 - Zagorska | K.o. Štikada K.o. Štikada K.o. Štikada K.o. Štikada | 5858 5857/2 5725 5739 |  |
| NC59 - Slavonska | K.o. Štikada K.o. Štikada K.o. Štikada K.o. Štikada K.o. Štikada K.o. Štikada | 5739 5839 5830 5966 6017 9999/33 |  |
| NC07 - Mali put | K.o. Gračac K.o. Gračac K.o. Gračac K.o. Gračac K.o. Gračac K.o. Gračac K.o. Gračac | 401/2 395 396 398/16 398/20 398/22 3037/1 |  |
| NC61 - Mali dol | K.o. Gračac | 395 |  |
| NC60 - Velebitska | K.o. Štikada K.o. Štikada K.o. Štikada K.o. Štikada K.o. Štikada K.o. Štikada K.o. Štikada K.o. Štikada K.o. Štikada K.o. Štikada K.o. Štikada K.o. Štikada K.o. Štikada K.o. Štikada K.o. Štikada K.o. Štikada K.o. Štikada K.o. Štikada K.o. Štikada | 9999/1 9999/3 9999/6 9999/7 9999/13 9999/18 6412 6454 6469/3 6469/4 6487/1 6690/2 6696/1 6702 6658/6 6703/3 6726 6821/1 8201/1 |  |
| NC62 - Ulica Podvelebitsko naselje | K.o. Štikada | 6821/2 |  |
| NC63 - Cetinska | K.o. Gračac | 3946 |  |
| NC64 - Maslenička | K.o. Štikada K.o. Štikada K.o. Štikada K.o. Štikada K.o. Štikada K.o. Štikada | 7246 7292 7386 7376 7488 7441 |  |
| NC65 - Sljemenska | K.o. Gračac K.o. Gračac K.o. Gračac K.o. Gračac K.o. Gračac K.o. Gračac K.o. Gračac K.o. Gračac K.o. Gračac K.o. Gračac K.o. Gračac K.o. Gračac K.o. Gračac K.o. Gračac | 3028 2948 2930/1 3104 2762 400 2755/3 2776 398/22 3037/1 2813/1 3138/1 3176/2 3177 |  |
| NC66 - Josipa Jovića | K.o. Štikada K.o. Štikada K.o. Štikada | 5338/1 5513/6 5341/2 |  |
| NC67 - Bjelolasička | K.o. Gračac K.o. Gračac K.o. Gračac K.o. Gračac K.o. Gračac K.o. Tomingaj K.o. Tomingaj K.o. Tomingaj K.o. Tomingaj K.o. Gračac K.o. Gračac K.o. Gračac K.o. Tomingaj | 4389 4320 4246 4221 4114 4458/2 4207 4399 4317 4187/1 4194 4115 4458/1 |  |
| NC68 - Put ( Vučipolje - Kneževići) | K.o. Grab | 2524 | ul. 458 novi nacrt zk.ul.458 |
| NC69 - Put ( Doići kod pravoslavnog groblja ) | K.o. Gračac | 719 | ul. 1898 novi nacrt zk.ul.1898 |
| NC70 - Put ( Podkokirna ) | K.o. Gračac | 2755/3 | ul. 1897 novi nacrt zk.ul.1897 |
| NC71 - Put ( Podkokirna ) | K.o. Gračac | 2776 | ul. 1897 novi nacrt zk.ul.1897 |
| NC72 - Put ( Doići ) | K.o. Gračac | 724 | ul. 1897 novi nacrt zk.ul.1897 |
| NC73 - Put ( Doići ) | K.o. Gračac | 764/1 | ul. 1897 novi nacrt zk.ul.1897 |
| NC74 - Put ( Doići ) | K.o. Gračac | 1172 | ul. 1897 novi nacrt zk.ul.1897 |
| NC75 - Put (Bijelo brdo - mlinski potok) | K.o. Bruvno | 4052 |  |
| NC76 - Put (Bijelo brdo - mlinski potok) | K.o. Bruvno | 4127 |  |
| NC78 - Put ( Vjetrenjače - Prljevo) | K.o. Prljevo | 2046 | ul. z.k.ul.320 nacrt zk.ul.320 k.o.Prljevo |
| NC79 - Put (Vjetrenjače - Prljevo) | K.o. Prljevo | 2045 | ul. zk.ul.320 nacrt zk.ul.320 k.o.Prljevo |
| NC80 - Put (Vjetrenjače - Prljevo) | K.o. Prljevo | 2040 | ul. zk.ul.320 nacrt zk.ul.320 k.o.Prljevo |
| NC81 - Put (Vjetrenjače - Vrelo) | K.o. Vrelo | 3603/1 | ul. uzk.ul.412 nacrt zk.ul.412 k.o.Vrelo |
| NC83 - Put (Vjetrenjače - Velika Popina) | K.o. Velika Popina | 5292 | ul. zk.ul.480 nacrt zk.ul.480 k.o.Velika Popina |
| NC84 - Put (Vjetrenjače - Velika Popina) | K.o. Velika Popina | 5293 | ul. zk.ul.480 nacrt zk.ul.480 k.o.Velika Popina |
| NC85 - Put (Vjetrenjače - Velika Popina) | K.o. Velika Popina | 5296 | ul. zk.ul.480 nacrt zk.ul.480 k.o.Velika Popina |
| NC86 - Put (Vjetrenjače - Velika Popina) | K.o. Velika Popina | 5306 | ul. zk.ul.480 nacrt zk.ul.480 k.o.Velika Popina |
| NC87 - Put (Vjetrenjače - Bruvno ) | K.o. Bruvno K.o. Bruvno | 1450 1378/1 | ul. 674 novi nacrt zk.ul.674 |
| NC89 - Put ( Vjetrenjače - Stari put Velika Popina ) | K.o. Velika Popina | 5264 | ul. zk.ul.480 nacrt zk.ul.480 k.o.Velika Popina |
| NC90 - Dinarska - Srb | K.o. Srb K.o. Srb | 107/11 106/2 | ul. ZP-1282/2018 Isprava koja zamjenjuje pravo uknjižbe |
| NC91 - Riječka - Srb | K.o. Srb K.o. Srb K.o. Srb K.o. Srb K.o. Srb K.o. Srb K.o. Srb K.o. Srb K.o. Srb K.o. Srb | 166/4 167/2 167/14 167/16 167/17 145/2 107/9 146/2 159/2 9999/33 | ul. ZP-1278/2018 ul. ZP-1278/2018 ul. ZP-1278/2018 ul. ZP-1278/2018 ul. ZP-1278/2018 ul. ZP-1279/2018 ul. ZP-1282/2018 Isprava koja zamjenjuje pravo uknjižbe Isprava koja zamjenjuje pravo uknjižbe Isprava koja zamjenjuje pravo uknjižbe Isprava koja zamjenjuje pravo uknjižbe Isprava koja zamjenjuje pravo uknjižbe Isprava koja zamjenjuje pravo uknjižbe Isprava koja zamjenjuje pravo uknjižbe |
| NC92 - Lička - Srb | K.o. Srb | 410/1 | ul. ZP-483/2018 Isprava koja zamjenjujepravo uknjižbe |
| NC93 - Velebitska - Srb | K.o. Srb K.o. Srb | 9999/19 9999/20 |  |
| NC94 - Ruđera Bošković - Srb | K.o. Srb | 1056 |  |
| NC95 - Vranska | K.o. Gračac K.o. Gračac K.o. Gračac K.o. Gračac | 3536/1 3505 3496 3530/5 |  |
| NC96 - Nikole Turkalja | K.o. Gračac K.o. Gračac K.o. Gračac K.o. Gračac K.o. Gračac K.o. Gračac K.o. Gračac | 738 741 786 859 400 398/16 398/5 |  |
| NC97 - Dravska - Srb | K.o. Srb K.o. Srb | 504 487/1 |  |
| NC98 - Dubrovačka - Srb | K.o. Srb K.o. Srb K.o. Srb | 107/1 109/1 110/1 |  |
| NC99 - Školska - Srb | K.o. Srb K.o. Srb | 110/1 97/3 |  |
| NC100 - Unska - Srb | K.o. Srb | 1055/2 |  |
| NC101 - Miroslava Krleže - Srb | K.o. Srb K.o. Srb | 473/9 473/11 |  |
| NC102 - Dalmatinska - Srb | K.o. Srb K.o. Srb K.o. Srb K.o. Srb K.o. Srb K.o. Srb | 1750 1054 204/1 1927 1928 1923 |  |
| NC104 - Park Dr.Franje Tuđmana | K.o. Gračac K.o. Gračac K.o. Gračac K.o. Gračac K.o. Gračac K.o. Gračac K.o. Gračac K.o. Gračac | 546/1 565/2 564/3 564/2 563/2 565/1 546/2 563/1 |  |
| NC105 - Put ( kod groblja Donja Suvaja ) | K.o. Suvaja | 1783 |  |
| NC77 - Vukovarska - Srb | K.o. Srb K.o. Srb K.o. Srb K.o. Srb | 112/6 108/10 11/1 110/1 |  |
| NC106 - Savska ( Srb ) | K.o. Srb K.o. Srb K.o. Srb K.o. Srb K.o. Srb K.o. Srb | 110/7 114/12 114/9 113/2 112/1 113/1 |  |
| NC107 - Gornja Suvaja ( Kukići ) | K.o. Suvaja K.o. Suvaja K.o. Suvaja | 2955 2978 2954 |  |
| NC108 - Osredci ( Pavkovići ) | K.o. Osredci K.o. Osredci K.o. Osredci K.o. Osredci K.o. Osredci K.o. Osredci K.o. Osredci | 644/2 10 65 70 69 1583 12 |  |
| NC109 - Grab ( put "Košnice" ) | K.o. Grab | 623/1 |  |
| NC110 - Kijani ( odvojak Kesići ) | K.o. Kijani | 1493 |  |
| NC111 - Tomingaj ( odvojak Đorđe Došen ) | K.o. Tomingaj | 523 |  |
| NC112 - Zagrebačka | K.o. Gračac | 297/3 |  |
| NC113 - (Klapavice-Vjetrenjače) | K.o. Bruvno | 1378/1 | ul. 701 novi nacrt zk uloška 701 |
| NC82 Put ( kod NANOS d.o.o. ) | K.o. Tomingaj | 3772/15 |  |

***Javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornim vozilima***

Javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornim vozilima su trgovi,

pločnici, javni prolazi, javne stube, prečaci, šetališta, biciklističke i pješačke staze, mostovi iako nisu sastavni dio nerazvrstane ili druge ceste.

Pod održavanjem Javno prometnih površina na kojima nije dopušten promet motornim

vozilima na području Općine Gračac podrazumijeva se obilazak javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima radi pravodobne intervencije i sastavljanje izviješća, tretiranje površina, uređivanje površina te ostali radovi.

*Tablica br. 6. Nogostupi*

*NOGOSTUPI*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Naziv | Katastarska općina | Broj čestice | Dužina | Širina | Površina |
| Nogostup - ( Raskrižje D50 do PBZ ) | K.o. Štikada | 8203 | 490 m | 2 m | 735,00 m2 |
| Nogostup - ( Obrovačka ulica ) | K.o. Štikada K.o. Štikada K.o. Štikada K.o. Štikada | 8208 6231 6232/2 9999/2 |  |  |  |
| Nogostup - ( Nikole Tesle ) | K.o. Štikada K.o. Gračac K.o. Gračac | 5869/1 57 537 | 880 m | 1 m | 1.280,00 m2 |
| Nogostup - ( D 27 ) | K.o. Štikada | 8203 | 470 m | 1 m | 470,00 m2 |
| Nogostup - ( D 1 ) | K.o. Gračac K.o. Deringaj K.o. Tomingaj | 4621 2615 3525/2 | 925 m | 1 m | 925,00 m2 |
| Nogostup - ( Hrvatskog proljeća ) | K.o. Gračac | 658/1 | 180 m |  |  |

***Javna parkirališta***

Javna parkirališta su uređene javne površine koje se koriste za parkiranje motornih vozila i/ili drugih cestovnih vozila s pripadajućom opremom na zemljištu u vlasništvu jedinice lokalne samouprave.

Pod izgradnjom parkirališta podrazumijeva se uređenje javne površine koja se koristi za parkiranje motornih i drugih cestovnih vozila s svom pripadajućom opremom.

Na području Općine Gračac postoji 6 javnih parkirališta.

*Tablica br.7. Parkirališta Općina Gračac*

*PARKIRALIŠTA*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Naziv | Katastarska općina | Broj čestice | ZK podatak |
| PA1 - Parkirno mjesto ( kod općine ) | K.o. Gračac | 4/1 | ul. 1582 novi nacrt zk.ul.1582 |
| PA2 - Parkirno mjesto ( kod pošte ) | K.o. Štikada K.o. Štikada K.o. Štikada | 6234/1 6233/1 6232/2 |  |
| PA3 - Parkirno mjesto ( kod pošte Srb ) | K.o. Srb | 474/1 |  |
| PA4 - Parkirno mjesto ( kod PBZ banke ) | K.o. Štikada | 6232/1 |  |
| PA5 - Parkirno mjesto ( kod FINE ) | K.o. Gračac | 50 |  |
| PA6 - Parkirno mjesto ( kod vrtića "Baltazar") | K.o. Gračac | 20 |  |
| PA7 - Parkirno mjesto ( kod samostana ) | K.o. Štikada | 6205/2 |  |
| PA8 - ( kod "Park dr.Franje Tuđmana" ) | K.o. Gračac K.o. Gračac | 565/1 658/1 |  |

***Javna rasvjeta***

Javna rasvjeta su građevine i uređaji za rasvjetljavanje nerazvrstanih cesta, javnih prometnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima, javnih cesta koje prolaze kroz naselje, javnih parkirališta, javnih zelenih površina te drugih javnih površina školskog, zdravstvenog i drugog društvenog značaja u vlasništvu jedinice lokalne samouprave.

Radovi na sustavu javne rasvjete izvode se da bi sustav bio u potpunoj funkcionalnosti. Redovito održavanje izvršava se tijekom cijele godine po potrebi.

Održavanje JR podrazumijeva upravljanje i održavanje instalacija javne rasvjete uključujući podmirivanje troškova električne energije za rasvjetljavanje površina javne namjene.

*Tablica br.8. Javna rasvjeta*

*JAVNA RASVJETA*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Naziv | Katastarska općina | Broj čestice |
| JR01 - KNEZA BRANIMIRA | K.o. Štikada K.o. Štikada K.o. Štikada K.o. Štikada | 6201/1 6203/1 6205/4 6205/5 |
| JR02 - KNEZA TRPIMIRA | K.o. Gračac K.o. Gračac K.o. Gračac K.o. Gračac K.o. Štikada K.o. Štikada K.o. Štikada K.o. Štikada K.o. Štikada | 56/1 9999/111 9999/30 61/1 6173/7 6170/2 6168/3 9999/23 9999/22 |
| JR03 - BANA JOSIPA JELAČIĆ | K.o. Gračac K.o. Štikada | 50 5879/8 |
| JR04 - SVETOG ROKA | K.o. Štikada | 6080 |
| JR05 - OBROVAČKI ODVOJAK | K.o. Štikada | 6243/1 |
| JR06 - KNEZA MISLAVA | K.o. Štikada K.o. Štikada | 6165 6136 |
| JR07 - KRALJA ZVONIMIRA | K.o. Štikada K.o. Štikada K.o. Štikada | 5907 5908 5910 |
| JR08 - KRATKA | K.o. Štikada K.o. Štikada K.o. Štikada | 6276/2 6249/6 6249/4 |
| JR09 - SVETOG MIHOVILA | K.o. Štikada K.o. Štikada | 6029 6038 |
| JR10 - TIHI DOL | K.o. Štikada | 5761 |
| JR11 - OBALA OTUČE | K.o. Gračac K.o. Gračac | 69/2 69/1 |
| JR12 - MIRNI DOL | K.o. Štikada | 5758 |
| JR13 - NAZOROVA | K.o. Gračac K.o. Gračac | 464 460 |
| JR14 - CESARIĆEVA | K.o. Gračac K.o. Gračac | 336 341/2 |
| JR15 - UJEVIĆEVA | K.o. Gračac K.o. Gračac | 319 287/13 |
| JR16 - MAŽURANIĆEVA | K.o. Gračac K.o. Gračac | 305/1 293/1 |
| JR17 - ILIRSKOG PREPORODA | K.o. Gračac K.o. Gračac K.o. Gračac | 284/1 285/2 265 |
| JR18 - KOZARČEVA | K.o. Gračac K.o. Gračac | 287/7 3384/4 |
| JR19 - PAPUČKA | K.o. Gračac | 3397/6 |
| JR20 - PSUNJSKA | K.o. Gračac | 3395/3 |
| JR21 - BILOGORSKA | K.o. Gračac | 3395/3 |
| JR22 - KARDINALA ALOJZIJA STEPINCA | K.o. Gračac | 3383/3 |
| JR23 - FRUŠKOGORSKA | K.o. Gračac | 3339 |
| JR24 - MOSORSKA | K.o. Gračac | 3378/2 |
| JR25 - DINARSKA | K.o. Gračac | 3378/9 |
| JR26 - DRAVSKA | K.o. Gračac | 3350 |
| JR27 - SAVSKA | K.o. Gračac K.o. Gračac | 9999/127 3446 |
| JR28 - BOBOVAČKA | K.o. Gračac K.o. Gračac K.o. Gračac K.o. Gračac | 3269/3 3269/1 3076 3037/1 |
| JR29 - KREŠIMIRA ĆOSIĆA | K.o. Gračac K.o. Gračac K.o. Gračac | 3138/21 9999/57 3138/18 |
| JR30 - KUPREŠKA | K.o. Gračac K.o. Gračac | 3138/18 3138/17 |
| JR31 - LAŠVANSKA | K.o. Gračac | 3138/16 |
| JR32 - VLAŠIĆKA | K.o. Gračac | 3138/67 |
| JR33 - KRALJEVE SUTJESKE | K.o. Gračac K.o. Gračac K.o. Gračac K.o. Gračac | 3138/14 3138/13 3138/12 3138/10 |
| JR34 - KRALJICE KATARINE | K.o. Gračac | 3060/2 |
| JR35 - KOTROMANIĆA | K.o. Gračac K.o. Gračac K.o. Gračac | 3060/2 371/1 2755/6 |
| JR36 - KAKANJSKA | K.o. Gračac | 3782 |
| JR37 - HRVATSKOG SOKOLA | K.o. Gračac K.o. Gračac K.o. Gračac K.o. Gračac K.o. Gračac | 569/1 569/2 564/1 560/1 559/10 |
| JR38 - ZLATKA ORKIĆA | K.o. Gračac | 583/6 |
| JR39 - TRPIMIRA BAKARIĆA | K.o. Gračac | 579/4 |
| JR40 - JOZE ILIJIĆA | K.o. Gračac | 581/5 |
| JR41 - HRVATSKOG PROLJEĆA | K.o. Gračac K.o. Gračac K.o. Gračac K.o. Gračac | 658/1 559/5 626/4 691/1 |
| JR42 - RADNIČKA | K.o. Gračac K.o. Gračac | 658/2 1687 |
| JR43 - PLITVIČKA | K.o. Gračac K.o. Gračac K.o. Gračac K.o. Gračac K.o. Gračac K.o. Gračac K.o. Gračac K.o. Gračac | 1127 765 922/2 931/3 936 1087 1051 835 |
| JR44 - PLITVIČKI ODVOJAK I | K.o. Gračac | 1701/2 |
| JR45 - PLITVIČKI ODVOJAK II | K.o. Gračac K.o. Gračac K.o. Gračac | 1818/1 1838/2 1860 |
| JR46 - PLJEŠIVIČKA | K.o. Gračac | 3401/3 |
| JR47 - KRALJA TOMISLAVA | K.o. Gračac | 45/8 |
| JR48 - HRVATSKE MLADEŽI | K.o. Gračac K.o. Gračac K.o. Gračac | 209 131 151/1 |
| JR49 - ŠKOLSKA | K.o. Gračac K.o. Gračac K.o. Štikada K.o. Štikada K.o. Štikada K.o. Štikada K.o. Štikada K.o. Štikada K.o. Štikada K.o. Štikada K.o. Gračac K.o. Gračac K.o. Gračac K.o. Gračac K.o. Gračac K.o. Gračac K.o. Gračac K.o. Štikada K.o. Štikada | 8/1 15/1 6174 6175/2 6176 6187/1 6185/4 6185/3 6180/2 6180/1 7/1 3/1 14 23 21 5/2 6/3 6179/2 6179/1 |
| JR50 - ŽELJEZNIČKA | K.o. Štikada K.o. Štikada K.o. Štikada K.o. Štikada | 5446/1 5469 5468/1 5338/1 |
| JR51 - PRUŽNA ULICA | K.o. Štikada K.o. Štikada K.o. Štikada K.o. Štikada | 5338/1 5513/33 5513/1 5513/58 |
| JR52 - PRUŽNI ODVOJAK 1 | K.o. Štikada K.o. Štikada | 5513/1 5513/58 |
| JR53 - PRUŽNI ODVOJAK 2 | K.o. Štikada | 5513/58 |
| JR54 - PRUŽNI ODVOJAK 3 | K.o. Štikada | 5513/58 |
| JR55 - DALMATINSKA ( Gračac ) | K.o. Štikada K.o. Štikada K.o. Štikada | 5498/2 5795 5739 |
| JR56 - ZAGORSKA | K.o. Štikada K.o. Štikada K.o. Štikada | 5739 5857 5858 |
| JR57 - SLAVONSKA | K.o. Štikada K.o. Štikada K.o. Štikada | 5739 5830 5839 |
| JR58 - MALI PUT | K.o. Gračac K.o. Gračac K.o. Gračac K.o. Gračac | 396 398/16 398/22 3037/1 |
| JR59 - MALI DOL | K.o. Gračac | 395 |
| JR60 - VELEBITSKA ( Gračac ) | K.o. Štikada K.o. Štikada K.o. Štikada K.o. Štikada K.o. Štikada K.o. Štikada K.o. Štikada K.o. Štikada K.o. Štikada K.o. Štikada | 6658/1 9999/7 6469/3 6505 6304 6726 6330/1 9999/18 9999/3 6454 |
| JR62 - CETINSKA | K.o. Gračac | 3946 |
| JR63 - MASLENIČKA | K.o. Štikada K.o. Štikada | 7246 7441 |
| JR64 - SLJEMENSKA | K.o. Gračac K.o. Gračac K.o. Gračac | 3028 2930/1 3037/1 |
| JR65 - NIKOLE TURKALJA | K.o. Grab K.o. Gračac K.o. Gračac K.o. Gračac K.o. Gračac K.o. Gračac K.o. Gračac K.o. Gračac K.o. Gračac | 57/1 786 859 741 738 537/1 398/5 2735 765 |
| JR66 - PARK DR:FRANJE TUĐMANA | K.o. Gračac K.o. Gračac K.o. Gračac K.o. Gračac K.o. Gračac | 546/2 565/1 546/1 564/2 563/2 |
| JR67 - VRANSKA | K.o. Gračac | 3536/1 |
| JR68 - HRVATSKE BRATSKE ZAJEDNICE | K.o. Gračac K.o. Gračac K.o. Gračac | 465 3478 3598 |
| JR69 - OBROVAČKA | K.o. Štikada K.o. Štikada K.o. Štikada | 9999/2 6231 9999/29 |
| JR70 - DR.ANTE STARČEVIĆA | K.o. Štikada | 5869/1 |
| JR71 - GOSPIĆKA | K.o. Štikada K.o. Štikada | 5869/1 5869/2 |
| JR72 - GRAB | K.o. Gračac K.o. Grab K.o. Grab K.o. Grab K.o. Grab K.o. Grab K.o. Grab | 537/1 441 702 506 608 623/1 1087 |
| JR73 - NIKOLE TESLE | K.o. Štikada K.o. Gračac K.o. Gračac K.o. Gračac K.o. Gračac | 5869/1 57 537 433 496 |
| JR74 - ZAGREBAČKA | K.o. Gračac K.o. Štikada | 4621 8203/2 |

***Javne zelene površine***

Javne zelene površine su parkovi, drvoredi, živice, cvjetnjaci, travnjaci, skupine ili pojedinačna stabla, dječja igrališta s pripadajućom opremom, javni športski i rekreacijski prostori, zelene površine uz ceste i ulice, ako nisu sastavni dio nerazvrstane ili druge ceste odnosno ulice i sl.

Održavanje javnih zelenih površina podrazumijeva košnju, obrezivanje i sakupljanje biološkog otpada s javnih zelenih površina, obnova, održavanje i njega drveća, ukrasnog grmlja i drugog bilja, popločenih i nasipanih površina u parkovima, opreme na dječjim igralištima, održavanje javnih sportskih terena i opreme, fitosanitarnu zaštitu bilja i biljnog materijala za potrebe održavanja i drugi poslovi potrebni za održavanje tih površina.

S obzirom da se pod javne zelene površine ubrajaju i dječja igrališta s pripadajućom opremom treba reći da na području Općine Gračac postoji 4 dječja igrališta.

*Tablica br.9. Javna zelena površina*

*ZELENE POVRŠINE*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Naziv | Katastarska općina | Broj čestice | ZK podatak |
| ZP1 - Površina - autobusni kolodvor | K.o. Štikada | 6206/2 |  |
| ZP3 - Površina - ( Naspram autobusnog kolodvora-prema D27 ) | K.o. Štikada K.o. Štikada K.o. Štikada | 6206/2 6208/2 6221/2 | ul. 2467 ul. 2467 novi nacrt zk.ul.2467 novi nacrt zk.ul.2467 |
| ZP4 - Površina - ( Od pošte do banke ) | K.o. Štikada | 6232/2 |  |
| ZP5 - Površina - ( kod zgrade pošte ) | K.o. Štikada | 6233/1 |  |
| ZP6 - Površina - ( trokut između ulica-Nikola Tesla,Ante Starčević,Obrovačka ) | K.o. Štikada | 9999/29 |  |
| ZP8 - Površina - ( pored Općinskog suda ) | K.o. Gračac K.o. Gračac | 44/1 43 | ul. 1989 ul. 1989 novi nacrt z.k.ul.1989 novi nacrt z.k.ul.1989 |
| ZP10 - Površina - ( Iza Općine Gračac) | K.o. Gračac K.o. Gračac | 1 5/1 | ul. 1989 novi nacrt z.k.ul.1989 |
| ZP12 - Površina - ( kod Društvenog doma Srb ) | K.o. Srb K.o. Srb K.o. Srb | 105 106/1 102 |  |
| ZP14 - Površina - ( iza knjižnice ) | K.o. Gračac | 544/3 | ul. 535 nacrt z.k.uloška 535 |
| ZP16 - Površina - ( kod osnovne škole ) | K.o. Gračac | 15/2 | ul. 1989 novi nacrt z.k.ul.1989 |
| ZP17 - Površina - ( kod PBZ ) | K.o. Štikada | 6234/2 | ul. 3106 |
| ZP18 - Površina - ( trokut između k.b.7 i k.b.9 ulica Hrvatskog sokola ) | K.o. Gračac | 559/4 | ul. 2064 novi nacrt zk.uloška br.2064 |
| ZP19 - Površina - ( kod vatrogasaca ) | K.o. Štikada | 6211/2 | ul. 3125 novi nacrt zk uloška |
| ZP20 - Površina - ( kod Policije ) | K.o. Štikada | 6226/2 | ul. 3125 novi nacrt zk uloška |

*Tablica br.10. Parkovi*

*PARKOVI*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Naziv | Katastarska općina | Broj čestice | ZK podatak |
| P7 - Površina - (ispred Općine Gračac - Park Sv.Jurja ) | K.o. Gračac K.o. Gračac K.o. Gračac K.o. Gračac K.o. Gračac K.o. Gračac K.o. Gračac K.o. Gračac | 4/1 16 17/1 17/2 22 15/2 18 2/2 | ul. 1582 ul. 1989 ul. 1989 ul. 1989 ul. 1989 ul. 1989 ul. 1989 ul. 1582 novi nacrt zk.ul.1582 novi nacrt z.k.ul.1989 novi nacrt z.k.ul.1989 novi nacrt z.k.ul.1989 novi nacrt z.k.ul.1989 novi nacrt z.k.ul.1989 novi nacrt z.k.ul.1989 novi nacrt zk.ul.1582 |
| P9 - Površina - ( Park Dr. Franje Tuđmana ) | K.o. Gračac K.o. Gračac K.o. Gračac | 546/1 565/2 564/3 | ul. 1989 ul. 1989 ul. 1989 novi nacrt z.k.ul.1989 novi nacrt z.k.ul.1989 novi nacrt z.k.ul.1989 |
| P11 - Površina - ( Park Nikole Tesle u Srb ) | K.o. Srb K.o. Srb K.o. Srb | 481/1 475/1 485 |  |

*Tablica br.11. Dječja igrališta*

*DJEČJA IGRALIŠTA*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Naziv | Katastarska općina | Broj čestice | ZK podatak | Površina |
| DI13 - Površina - ( dječje igralište ispod samostana ) | K.o. Štikada K.o. Štikada | 6188/4 6188/3 |  | 1.350,00 m2 |
| DI14 - Površina - ( dječje igralište u Srbu ) | K.o. Srb | 475/1 |  | 700,00 m2 |
| DI15 - Površina - ( dječje igralište u Novom naselju II ) | K.o. Gračac | 3138/11 |  | 1.350,00 m2 |
| DI16 - Površina - ( dječje igralište Park dr. Franje Tuđmana) | K.o. Gračac | 546/1 | ul. 1989 novi nacrt z.k.ul.1989 | 420,00 m2 |

***Groblje i mrtvačnice***

Groblja su ograđeni prostori zemljišta na kojem se nalaze grobna mjesta, prostori i zgrade za obavljanje ispraćaja i pokopa umrlih (građevine mrtvačnica i krematorija, dvorane za izlaganje na odru, prostorije za ispraćaj umrlih s potrebnom opremom i uređajima), pješačke staze te uređaji, predmeti i oprema na površinama groblja, sukladno posebnim propisima o grobljima.

Održavanje groblja unutar groblja podrazumijeva održavanje prostora i zgrada za obavljanje ispraćaja i ukopa pokojnika te uređivanja putova, zelenih i drugih površina unutar groblja.

Općina Gračac je izradila katastar grobnih mjesta za 4 groblja na području Općine Gračac.

Na području Općine ima 9 groblja.

*Tablica br.12. Groblja*

REGISTAR GROBLJA

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Naziv | Katastarska općina | Broj čestice | ZK podatak |
| G1 - Groblje "Katoličko u Gračacu" | K.o. Gračac K.o. Gračac K.o. Gračac K.o. Gračac K.o. Gračac K.o. Gračac K.o. Gračac K.o. Gračac K.o. Gračac K.o. Gračac | 2745/3 2744 401/1 401/2 2745/4 2745/8 2745/6 2745/9 2745/7 2745/5 | ul. 1989 ul. 2034 novi nacrt z.k.ul.1989 novi nacrt z.k.uloška 2034 |
| G2 - Groblje "Pravoslavno u Gračacu" | K.o. Gračac K.o. Gračac K.o. Gračac K.o. Gračac K.o. Gračac K.o. Gračac K.o. Gračac | 695 699 733 734 735 736 698 | ul. 2030 ul. 2029 ul. 2029 ul. 2029 ul. 2029 ul. 2030 Novi nacrt z.k.uloška 2030 Novi nacrt z.k. uloška 2029 Novi nacrt z.k. uloška 2029 Novi nacrt z.k. uloška 2029 Novi nacrt z.k. uloška 2029 Novi nacrt z.k.uloška 2030 |
| G3 - Groblje "Pravoslavno u Srb" | K.o. Srb K.o. Srb K.o. Srb | 763 762 760 | ul. ZP-1272/2018 ul. ZP-1272/2018 Isprava koja zamjenjuje pravo uknjižbe Isprava koja zamjenjuje pravo uknjižbe |
| G4 - Groblje "Kijani -Vranska" | K.o. Gračac K.o. Gračac | 3534 3535 |  |
| G5 - Groblje "Vrtline u Srbu" | K.o. Srb | 3155 | ul. ZP-1274/2018 Isprava koja zamjenjuje pravo uknjižbe |
| G6 - Groblje "Donja Suvaja" | K.o. Suvaja K.o. Suvaja | 1332 1333 |  |
| G7 - Groblje" Velika Popina" | K.o. Velika Popina K.o. Velika Popina K.o. Velika Popina K.o. Velika Popina | 1319 1317 1318 1331/4 |  |
| G8 - Groblje "Zrmanja" | K.o. Kom | 6 |  |
| G9 - Groblje "Deringaj I" | K.o. Deringaj | 596 |  |

**Ostala imovina:**

*Tablica br.13. Poslovne zone*

*POSLOVNE ZONE*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Naziv | Katastarska općina | Broj čestice | ZK podatak |
| Gospodarska zona Gračac ( 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10 ) | K.o. Štikada K.o. Štikada K.o. Štikada K.o. Štikada K.o. Štikada K.o. Štikada K.o. Štikada K.o. Štikada | 5508 5513/1 5511 5516 5517/2 5510 5513/2 5513/7 | ul. 3040 ul. 3039 ul. 3042 ul. 3042 ul. 3042 ul. 3040 ul. 3041 ul. 3054 novi nacrt z.k.ul.3040 novi nacrt z.k.ul.3039 novi nacrt z.k.ul.3042 novi nacrt z.k.ul.3042 novi nacrt z.k.ul.3042 novi nacrt z.k.ul.3040 novi nacrt z.k.ul.3041 novi nacrt z.k.ul.3054 |

*Tablica br.14. Tržnice*

*TRŽNICE*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Naziv | Katastarska općina | Broj čestice | ZK podatak |
| Tržnica | K.o. Gračac | 544/2 | ul. 1987 Novi nacrt zk.uloška broj 1987 |
| Seljačka tržnica | K.o. Gračac | 563/3 | ul. 2018 novi nacrt z.k. uloška 2018 |

*Tablica br.15. Gospodarenje otpadom*

*GOSPODARENJE OTPADOM*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Naziv | Katastarska općina | Broj čestice | ZK podatak | Površina |
| Odlagalište komunalnog otpada Stražbenica | K.o. Deringaj K.o. Deringaj K.o. Deringaj K.o. Deringaj | 900 899 901 977/3 |  | 9.500,00 m2 |
| Privremeno reciklažom dvorište | K.o. Gračac | 535/4 | ul. 1947 novi nacrt zk.ul. 1947 | 784,00 m2 |
| Reciklažo dvorište | K.o. Gračac | 3567/1 | ul. 1609 novi nacrt zk.ul. 1609 | 1.440,00 m2 |

*Tablica br.16. Infrastrukturna odvodnja*

*REGISTAR INFRASTRUKTURNE ODVODNJE*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Naziv | Katastarska općina | Broj čestice | ZK podatak | Upravitelj |
| Uređaj za pročišćavanje komunalnih otpadnih voda "UPKOV" | K.o. Gračac | 3060/28 | ul. 1592 novi nacrt z.k.ul.1592 | GRAČAC VODOVOD I ODVODNJA d.o.o. |

*Tablica br.17. Objekti obrazovnih ustanova*

*OBJEKTI OBRAZOVNIH USTANOVA*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Naziv | Katastarska općina | Broj čestice | ZK podatak |
| Zgrada vrtića "Baltazar" | K.o. Gračac K.o. Gračac | 20 19 |  |
| Zgrada - JAVNA ZGRADA, Mazin | K.o. Mazin | 3993/3 | ul. 497 |

**3.2. DRUGA IMOVINA**

***Ostali oblici imovine:***

Ostale oblike imovine čine:

* nematerijalna imovina (projekti i elaborati),
* materijalna imovina (IT oprema, namještaj, uredska oprema i sl.),
* sitan inventar (inventar vrijednosti do 3.500,00 kn),
* nefinancijska imovina u pripremi,
* novac u blagajni i banci,
* potraživanja,
* zajmovi,
* udjeli u glavnici,
* obveze.

Sva se imovina upisuje u odgovarajuće knjige osnovnih sredstava i sitnog inventara po kontima i amortizacijskim grupama sa naznačenom nabavnom i knjižnom vrijednosti. Jednom godišnje radi se inventura imovine i usklađuje se vrijednost.

***Vođenje evidencije o imovini***

Uspostavljanje ispravne baze podataka i popisa imovine lokalne samouprave iznimno je važan prvi korak u uspostavi djelotvornog sustava upravljanja imovinom. Detaljna baza podataka omogućit će lokalnoj samoupravi nadzor i analizu nekretnina i portfelja, kao i razvoj i primjenu strateškog plana za upravljanje različitim vrstama imovine.

Općina Gračac vodi evidenciju o nekretninama u vlasništvu Općine. Evidentirane nekretnine knjigovodstveno se iskazuju u analitičkoj evidenciji dugotrajne imovine.

Popis imovine i obveza mora se sastaviti na kraju svake poslovne godine sa stanjem na datum bilance. Općina Gračac izvršila je popis imovine sa stanjem na dan 31.12. 2021. godine.

Općina Gračac je sukladno kategorizaciji prema članku 59. Zakona o komunalnom gospodarstvu (''Narodne novine'' 68/18, 110/18, 32/20) ustrojila i vodi evidenciju/ registar komunalne infrastrukture na području Općine Gračac.

Jedna od pretpostavki učinkovitog upravljanja i raspolaganja imovinom je uspostava registra imovine kojim će se ostvariti transparentnost u upravljanju imovinom.

***Povrat imovine***

Zakonom o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine uređuju se uvjeti i postupak naknade za imovinu koja je prijašnjim vlasnicima oduzeta od strane jugoslavenske komunističke vlasti, a koja je prenesena u općenarodnu imovinu, državno, društveno ili zadružno vlasništvo konfiskacijom, nacionalizacijom, agrarnom reformom i drugim propisima i načinima navedenim u ovom Zakonu.

Naknada za imovinu oduzetu prijašnjim vlasnicima u smislu ovoga Zakona u načelu je isplata u novcu ili vrijednosnim papirima (dionice ili udjeli i obveznice), a iznimno u naravi.

Općina Gračac nema imovine koja je u postupku povrata, eventualno samo ako zatraži stranka u nekim postupcima. .

***Izvještavanje o imovini***

Preporuka za primjenu postupka izvještavanja o imovini je sljedeća:

* uvesti oblik godišnjeg izvještaja o imovini lokalne samouprave

Kao jedan od dokumenata upravljanja i raspolaganja imovinom, uz Strategiju upravljanja imovinom je i Godišnji plan upravljanja imovinom kojim se određuju kratkoročni ciljevi i smjernice upravljanja i raspolaganja te provedbene mjere u svrhu provođenja Strategije.

Godišnji plan upravljanja imovinom donosit će se do 30. studenog tekuće godine za sljedeću godinu.

**3.3. Poslovni udjeli u trgovačkim društvima**

Općina Gračac ima udjele u vlasništvu sljedećih trgovačkih društava:

*Tablica 18****.*** *Popis trgovačkih društava u kojima Općina Gračac ima poslovni udio*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Red. br. | Opći podaci o poduzeću/ trgovačkom društvu | | | Udio vlasništva |
| Naziv | Adresa | OIB |
| 1. | GRAČAC ČISTOĆA d.o.o. za komunalne djelatnosti | Park Sv. Jurja 1, Gračac | 11250206587 | 100% |
| 2. | GRAČAC VODOVOD I ODVODNJA d.o.o. za djelatnosti javne vodoopskrbe i javne odvodnje | Park Sv. Jurja 1, Gračac | 75083503725 | 100% |

*Izvor:* *Općina Gračac; Sudski registar; Službene web stranice trgovačkih društava*

1. **VIZIJE I SMJERNICE ZA RASPOLAGANJE I UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA U RAZDOBLJU OD 2022.-2027.**

***Vizija „Središte zelene regije“***

Vizija Općine Gračac je sustavno, razvidno, optimalno i dugoročno održivo upravljanje imovinom u vlasništvu Općine Gračac, temeljeno na načelima odgovornosti, javnosti, ekonomičnosti i predvidljivosti, koje je u službi postizanja gospodarskih, infrastrukturnih i drugih strateških razvojnih ciljeva i zaštite interesa Općine Gračac, sa svrhom očuvanja imovine i njene važnosti za život i rad postojećih i budućih naraštaja.

**STRATEŠKI CILJ - učinkovito upravljati svim oblicima imovine u vlasništvu**

**Općine Gračac prema načelu učinkovitosti dobroga gospodara.**

Strateški cilj je, prema članku 2.; Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 123/17) dugoročni, odnosno srednjoročni cilj kojim se izravno podupire ostvarenje razvojnog smjera. Strateški cilj predstavlja prijelaz vizije u zadane okvire djelovanja, odnosno strateški cilj treba operacionalizirati strateško usmjerenje, uz racionalnu uporabu raspoloživih resursa.

Ovom Strategijom definiraju se pristup i nove polazne osnove za gospodarenje i upravljanje imovinom u vlasništvu Općine Gračac kroz jedan ključni, dugoročni strateški cilj:

* **održivo, ekonomično i transparentno upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Gračac**
* **očuvati važne i vrijedne dijelove imovine u vlasništvu Općine Gračac za potrebe sadašnjih i budućih naraštaja,**
* **organizirati učinkovitije i transparentno korištenje imovine u vlasništvu Općine Gračac s ciljem stvaranja novih vrijednosti i ostvarivanja veće ekonomske koristi.**

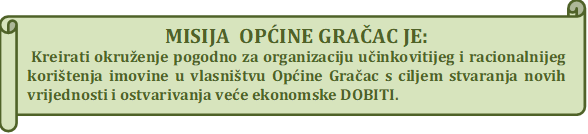
Polazeći od navedenih strateških ciljeva, u predstojećem razdoblju, za koje se donosi ova Strategija, nije moguće u cijelosti izgraditi novi sustav upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Gračac za što je potrebno duže razdoblje.

U razdoblju od 2022. do 2027. godine određuju sljedeći posebni ciljevi:

* učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Gračac
* učinkovito upravljanje vlasničkim udjelima u trgovačkim društvima
* vođenje, razvoj i unaprjeđenje sveobuhvatne interne evidencije pojavnih oblika imovine kojom upravlja Općina Gračac
* nekretnine dovesti u stanje imovinsko-pravne, prostorno-planske i funkcionalno-tržišne sposobnosti
* normativno urediti upravljanje i raspolaganje svim pojavnim oblicima nekretnina

Strateško usmjerenje Općine Gračac sadrži definiran razvojni smjer i strateške ciljeve.

Sukladno članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 123/17.) razvojni smjer predstavlja najviši hijerarhijski segment strateškog okvira koji je ujedno primarni okvir razvoja i kojim se realizira vizija razvoja koja je detaljno definirana u Strategiji upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Gračac za razdoblje od 2022. do 2027. godine.

**Misija je** osnovna funkcija ili zadatak koja definira temeljnu jedinstvenu svrhu u kontekstu u kojem se potom oblikuje vizija, definiraju strateški i posebni ciljevi te razvijaju mjere, projekti i aktivnosti.

**Vizija je** vrlo važan aspekt razvojnog smjera koji upućuje na kritični prijelaz iz trenutnog ja u buduće željeno stanje uz definiranu misiju i vrijednosti, a kroz provedbu strategije.

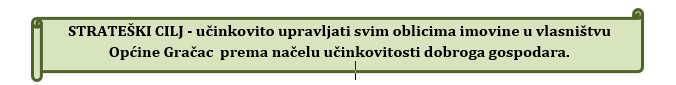
Sukladno članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 123/17) strateški cilj predstavlja dugoročni, odnosno srednjoročni cilj kojim se izravno potiče ostvarenje definiranog razvojnog smjera. Strateški cilj, dakle, ima zadatak provedbe strateškog usmjerenja, uz racionalnu uporabu raspoloživih resursa.

**VIZIJA OPĆINE GRAČAC**

**je dosljedno, sustavno i efikasno upravljanje imovinom u vlasništvu Općine Gračac, temeljeno na načelima odgovornosti,**

**ekonomičnosti, transparentnosti i predvidljivosti sa zadaćom zaštite imovine i njene uloge u životu sadašnjih i budućih generacija.**

U svrhu ostvarivanja efikasnog upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Gračac utvrđuje se strateški cilj upravljanja općinskom imovinom.



Iz strateškog cilja upravljanja općinskom imovinom izvodi se sedam posebnih ciljeva upravljanja općinskom imovinom. Sukladno članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske poseban cilj je srednjoročni cilj definiran u nacionalnim planovima i planovima razvoja jedinica lokalne i područne

(regionalne) samouprave kojim se ostvaruje strateški cilj iz strategije i poveznica s programom u državnom proračunu ili proračunu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Posebni ciljevi upravljanja općinskom imovinom kao i programiranje pripadajućih mjera, projekata i aktivnosti1 predstavljaju provedbu strategije upravljanja općinskom imovinom.

Posebni ciljevi biti će raščlanjeni u pogledu programiranja pripadajućih mjera, projekata i aktivnosti koje predstavljaju implementaciju posebnog cilja kao i neizravnu primjenu strateškog cilja.

Također će biti prepoznati pokazatelji ishoda2 za posebne ciljeve kako bi se provedba upravljanja općinskom imovinom uspješno mogla pratiti te će biti identificirani i pokazatelji rezultata3 za mjere, projekte i aktivnosti koji se metodično razrađuju godišnjim planovima upravljanja općinskom imovinom kao operativnim dokumentima koji se temelje

na Strategiji i kojima se provode elementi strateškog planiranja definirani u Strategiji.

1 Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 123/17.) mjere su skup međusobno povezanih aktivnosti i projekata u određenom upravnom području kojom se izravno ostvaruje posebni cilj, a neizravno se pridonosi ostvarenju strateškoga cilja. Aktivnost je niz specifičnih i međusobno povezanih radnji čija provedba izravno vodi ostvarenju mjere, a neizravno ostvarenju posebnoga cilja, dok je projekt niz međusobno povezanih aktivnosti koje se odvijaju određenim redoslijedom radi postizanja ciljeva unutar određenoga razdoblja i određenih financijskih sredstava.

2 Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 123/17.) pokazatelj ishoda je kvantitativni i kvalitativni mjerljivi podatak koji omogućuje praćenje, izvješćivanje i vrednovanje uspješnosti u postizanju utvrđenog posebnog cilja.

3 Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 123/17.) pokazatelj rezultata je kvantitativni i kvalitativni mjerljivi podatak koji omogućuje praćenje, izvješćivanje i vrednovanje uspješnosti u provedbi utvrđene mjere, projekta i aktivnosti.

Slika 3. Kaskadiranje strateškog cilja upravljanja imovinom Općine Gračac

Poseban cilj 1.1. - Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Gračac



Poseban cilj 1.2. - Unaprjeđenje

korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Gračac kao (su)vlasnika trgovačkih društava

STRATEŠKI CILJ 1. - Učinkovito upravljati svim oblicima imovine u vlasništvu Općine Gračac prema načelu učinkovitosti dobroga gospodara

Poseban cilj 1.3. - Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti

pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost

Poseban cilj 1.4. - Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata

Poseban cilj 1.5. - Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske

imovine kojom upravlja Općina Gračac

Poseban cilj 1.6. - Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja

Poseban cilj 1.7. - Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Gračac

# 4.1.POSEBNI CILJEVI I MJERE – SISTEMATIZIRANI PRIKAZ

Sukladno Strategiji upravljanja općinskom imovinom za razdoblje 2022.-2027. u nastavku su prikazani posebni ciljevi i s njima povezane mjere koji su detaljno definirane u istoimenoj Strategiji. Nadalje, u nastavku su prikazana i područja upravljanja koja posebni ciljevi obuhvaćaju u Godišnjem planu upravljanja općinskom imovinom.

## POSEBAN CILJ 1.1. „UČINKOVITO UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE GRAČAC“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆIH MJERA:

* smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Gračac putem prodaje,
* aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma).

U definiranju posebnog cilja „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Gračac“ kreće se od polazišta da su općinske nekretnine iznimno važan resurs kojim Općina Gračac mora efikasno raspolagati u cilju realizacije društvenog, obrazovnog i kulturnog napretka te zaštite za buduće naraštaje. Nekretnine Općine Gračac najvažniji su aspekt općinskog kapitala te je s istima potrebno postupati odgovorno od strane svih korisnika upravitelja i imatelja. Sve aktivnosti upravljanja i raspolaganja općinskom imovinom moraju se odvijati sukladno važećim zakonima i propisima.

## POSEBAN CILJ 1.2. „UNAPRJEĐENJE KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA I VRŠENJE KONTROLA OPĆINE GRAČAC KAO (SU)VLASNIKA TRGOVAČKIH DRUŠTAVA“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆIH MJERA:

* implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Gračac,
* jačanje učinkovitosti poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Gračac.

U definiranju posebnog cilja 1.2. polazi se od važnosti doprinosa povećanju razine transparentnosti i javnosti upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine što će u konačnici voditi jačanju gospodarske konkurentnosti Općine Gračac te ostvarivanju infrastrukturnih, socijalnih i drugih javnih ciljeva.

Područja upravljanja koja ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja općinskom imovinom su:

* upravljanje dionicama i udjelima u trgovačkim društvima od posebnog interesa za Općinu Gračac.

## POSEBAN CILJ 1.3. „USPOSTAVITI JEDINSTVEN SUSTAV I KRITERIJE U PROCJENI VRIJEDNOSTI POJEDINOG OBLIKA IMOVINE, KAKO BI SE POŠTIVALO VAŽEĆE ZAKONODAVSTVO I ŠTO TRANSPARENTNIJE ODREDILA NJEZINA VRIJEDNOST“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆE MJERE:

* snimanje, popis i ocjena realnog stanja imovine u vlasništvu Općine.

U definiranju ovog posebnog cilja naglasak je stavljen na osiguranje transparentnosti tržišta nekretnina. Za sve nekretnine koje Općina Gračac namjerava prodavati tijekom godine vršit će se procjena vrijednosti istih.

Područja upravljanja koja ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja općinskom imovinom je:

* utvrđivanje tržišne vrijednosti nekretnina u vlasništvu Općine Gračac,
* izrada baze podataka radi osiguranja transparentnosti tržišta nekretnina.

## POSEBAN CILJ 1.4. „USKLAĐENJE I KONTINUIRANO PREDLAGANJE TE DONOŠENJE NOVIH AKATA“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆE MJERE:

* predlaganje izmjena i dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje upravljanja općinskom imovinom.

U definiranju posebnog cilja „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“ polazi se od važnosti adekvatne regulacije upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Gračac te potrebe za efikasnim, pojednostavljenim i transparentnim postupanjem u okviru raspolaganja općinskom imovinom. Radi se o kontinuiranom procesu, koji nameće potrebu za dosljednom analizom postojećeg stanja te provedbom stalne regulacije u svrhu aktivacije neaktivne općinske imovine.

Područja upravljanja koja ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja općinskom imovinom je:

* otklanjanje nedostataka u postupanju s općinskom imovinom,
* uočavanje i otklanjanje dupliciranja poslova i preklapanja ovlasti,
* povećanje efikasnosti upravljanja općinskom imovinom.

## POSEBAN CILJ 1.5. „USTROJ, VOĐENJE I REDOVNO AŽURIRANJE INTERNE EVIDENCIJE OPĆINSKE IMOVINE KOJOM UPRAVLJA OPĆINA GRAČAC“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆIH MJERA:

* funkcionalna uspostava Evidencije imovine Općine Gračac,
* dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne

imovine.

U definiranju posebnog cilja „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Gračac“ interna evidencija imovine omogućava sveobuhvatnost autentičnih i redovito ažuriranih pravnih, fizičkih, ekonomskih i financijskih podataka o imovini. Interna evidencija općinske imovine kao upravljački sustav koji omogućava kvalitetno i razvidno donošenje odluka o načinima upravljanja općinskom imovinom kojom upravlja Općina Gračac, Internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom te Javnom objavom ostvarit će se bolji nadzor nad stanjem imovine kojom Općina Gračac raspolaže.

Danom stupanja na snagu Zakona o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 112/18), 22. prosinca 2018. Središnji državni ured za razvoj digitalnog društva (SDURDD) postalo je nadležno tijelo za vođenje Središnjeg registra, odnosno preuzelo je od Ministarstva državne imovine poslove vođenja Središnjeg registra, opremu, pismohranu i drugu dokumentaciju Ministarstva vezanu za vođenje Središnjeg registra, sredstva za rad, financijska sredstva te prava i obveze Ministarstva državne imovine vezane za vođenje Središnjeg registra, kao i državne službenike Ministarstva državne imovine koji su obavljali preuzete poslove vezane za Središnji registar.

Dostava podatka u Središnji registar propisana je Uredbom o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 03/20) kojom se uređuje ustrojstvo i način vođenja, sadržaj Središnjeg registra državne imovine i način prikupljanja podataka za Središnji registar te podaci iz Središnjeg registra koji se javno ne objavljuju. U Središnjem registru prikupljaju se i evidentiraju podaci na temelju valjanih isprava i ostale dokumentacije koje će biti propisane Pravilnikom o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja Središnjim registrom. Općina Gračac dostavit će podatke i postupiti sukladno navedenom Zakonu.

## POSEBAN CILJ 1.6. „PRIPREMA, REALIZACIJA I IZVJEŠTAVANJE O PRIMJENI AKATA STRATEŠKOG PLANIRANJA“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆE MJERE:

* unaprjeđenje upravljanja općinskom imovinom putem akata strateškog planiranja.

U definiranju posebnog cilja 1.6. „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“ polazi se od potrebe za unaprjeđenjem okvira strateškog planiranja u svrhu učinkovitog upravljanje općinskom imovinom.

Područja upravljanja koja ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja općinskom imovinom je: usvajanje Godišnjeg plana upravljanja imovinom,

* usvajanje Strategije upravljanja i raspolaganja imovinom,
* usvajanje ostalih strateških akata upravljanja imovinom.

## POSEBAN CILJ 1.7. „RAZVOJ LJUDSKIH RESURSA, INFORMACIJSKO- KOMUNIKACIJSKE TEHNOLOGIJE I FINANCIJSKOG ASPEKTA OPĆINE GRAČAC“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆIH MJERA:

* strateško upravljanje ljudskim resursima,
* poboljšanje informatizacije i digitalizacije,
* poboljšanje financijskog upravljanja.

Poseban cilj „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Gračac“ važna je podloga za uspješnu implementaciju prethodno opisanih ciljeva Strategije upravljanja imovinom Općine Gračac za razdoblje 2022. - 2027.

*Tablica 19. Pregled posebnih ciljeva i mjera*

|  |  |
| --- | --- |
| **STRATEŠKI CILJ UPRAVLJANJA OPĆINSKOM**  **IMOVINOM** | **ODRŽIVO, EKONOMIČNO I**  **TRANSPARENTNO UPRAVLJANJE I**  **RASPOLAGANJE IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE GRAČAC** |
| **POSEBNI CILJEVI** | **MJERE** |
| Poseban cilj 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Gračac“ | Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja  Općina Gračac putem prodaje |
| Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske  imovine putem zakupa (najma) |
| Poseban cilj 1.2. „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Gračac kao  (su)vlasnika trgovačkih društava“ | Implementiranje operativnih mjera upravljanja  trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Gračac |
| Jačanje učinkovitosti poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih društava u  (su)vlasništvu Općine Gračac |
| Poseban cilj 1.3. „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije  odredila njezina vrijednost“ | Snimanje, popis i ocjena realnog ja imovine u  vlasništvu Općine Gračac |
| Poseban cilj 1.4. „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“ | Predlaganje izmjena i dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje upravljanja općinskom imovinom |
| Poseban cilj 1.5. „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Gračac“ | Funkcionalna uspostava Evidencije imovine  Općine Gračac |
| Dostavljanje podataka i promjena predmetnih  podataka u Središnji registar državne imovine |
| Poseban cilj 1.6. „Priprema, realizacija i izvještavanje o  primjeni akata strateškog planiranja“ | Unaprjeđenje upravljanja općinskom  imovinom putem akata strateškog planiranja |
| Poseban cilj 1.7. „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko- komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Gračac“ | Strateško upravljanje ljudskim resursima |
| Poboljšanje informatizacije i digitalizacije |
| Poboljšanje financijskog upravljanja |

# POSEBAN CILJ 1.1. - „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Gračac“

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **PRILOG 1: POSEBAN CILJ 1.1.** „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Gračac“  **Razdoblje:** siječanj – prosinac 2023.  **POSLOVNI PROSTORI** | | | | | | | | |
| **MJERA** | **PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE** | **AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA** | **OPIS AKTIVNOSTI** | **POKAZATELJI REZULTATA** | **MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA** | **POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE**  **JEDINICE** | **PROJEKT** | **OPIS PROJEKTA** |
| Aktivacija  neiskorištene i  neaktivne  općinske imovine putem zakupa (najma) | [Zakon o upravljanju](https://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2018_06_52_1023.html) [državnom](https://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2018_06_52_1023.html) [imovinom](https://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2018_06_52_1023.html)  [(»Narodne novine«,](https://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2018_06_52_1023.html)  [broj 52/18)](https://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2018_06_52_1023.html)  [Zakon o procjeni](https://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2015_07_78_1491.html) [vrijednosti](https://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2015_07_78_1491.html) [nekretnina](https://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2015_07_78_1491.html)  [(»Narodne novine«,](https://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2015_07_78_1491.html)  [broj 78/15)](https://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2015_07_78_1491.html)  [Zakon o zakupu i](https://www.zakon.hr/z/513/Zakon-o-zakupu-i-kupoprodaji-poslovnog-prostora) [kupoprodaji](https://www.zakon.hr/z/513/Zakon-o-zakupu-i-kupoprodaji-poslovnog-prostora) [poslovnog prostora](https://www.zakon.hr/z/513/Zakon-o-zakupu-i-kupoprodaji-poslovnog-prostora) [(»Narodne novine«,](https://www.zakon.hr/z/513/Zakon-o-zakupu-i-kupoprodaji-poslovnog-prostora) [broj 125/11, 64/15,](https://www.zakon.hr/z/513/Zakon-o-zakupu-i-kupoprodaji-poslovnog-prostora) [112/18)](https://www.zakon.hr/z/513/Zakon-o-zakupu-i-kupoprodaji-poslovnog-prostora)  [Zakon o uređivanju](https://www.zakon.hr/z/482/Zakon-o-ure%C4%91ivanju-imovinskopravnih-odnosa-u-svrhu-izgradnje-infrastrukturnih-gra%C4%91evina) [imovinskopravnih](https://www.zakon.hr/z/482/Zakon-o-ure%C4%91ivanju-imovinskopravnih-odnosa-u-svrhu-izgradnje-infrastrukturnih-gra%C4%91evina) [odnosa u svrhu](https://www.zakon.hr/z/482/Zakon-o-ure%C4%91ivanju-imovinskopravnih-odnosa-u-svrhu-izgradnje-infrastrukturnih-gra%C4%91evina) [izgradnje](https://www.zakon.hr/z/482/Zakon-o-ure%C4%91ivanju-imovinskopravnih-odnosa-u-svrhu-izgradnje-infrastrukturnih-gra%C4%91evina) [infrastrukturnih](https://www.zakon.hr/z/482/Zakon-o-ure%C4%91ivanju-imovinskopravnih-odnosa-u-svrhu-izgradnje-infrastrukturnih-gra%C4%91evina) [građevina](https://www.zakon.hr/z/482/Zakon-o-ure%C4%91ivanju-imovinskopravnih-odnosa-u-svrhu-izgradnje-infrastrukturnih-gra%C4%91evina)  NN [broj 80/11)](https://www.zakon.hr/z/482/Zakon-o-ure%C4%91ivanju-imovinskopravnih-odnosa-u-svrhu-izgradnje-infrastrukturnih-gra%C4%91evina)  Statut Općine Gračac | 1. Sklapanje ugovora o zakupu  s udrugama, trgovačkim društvima i ostalim  potencijalnim korisnicima | Potpisivanje ugovora o zakupu s fizičkom ili pravnom osobom koja nema nepodmirenu obvezu prema  državnom proračunu ili JL(R)S | Broj sklopljenih ugovora o zakupu poslovnih prostora | Broj | Polazno (----)  Ciljano (----) | Davanje poslovnog prostora u zakup | Tijekom 2023. godine Općina planira dati u zakup 2-6 nova poslovna prostora. |
| Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Gračac putem prodaje | Sklapanje ugovora o kupoprodaji  temeljem provedenog  javnog natječaja ili neposrednom pogodbom | Kupoprodaja – javni natječaj – sastavljanje popisa poslovnih prostora namijenjenih prodaji, prikupljanje i obrada dokumentacije, procjena vrijednosti nekretnine,  donošenje oduke o prodaji temeljem provedenog javnog prikupljanja ponuda, provedba jav. natječaja,  donošenje odluke o  prodaji | Broj sklopljenih kupoprodajnih ugovora | Broj | Polazno (0)  Ciljano (0) |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **PRILOG 1 b: POSEBAN CILJ 1.1.** „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Gračac“  **Razdoblje:** siječanj – prosinac 2023.  **GRAĐEVINSKA I POLJOPRIVREDNA ZEMLJIŠTA** | | | | | | | | |
| **MJERA** | **PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE** | **AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA** | **OPIS AKTIVNOSTI** | **POKAZATELJI REZULTATA** | **MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA** | **POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE**  **JEDINICE** | **PROJEKT** | **OPIS PROJEKTA** |
| Aktivacija  neiskorištene i  neaktivne  općinske imovine putem zakupa (najma) | [Zakon o upravljanju](https://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2018_06_52_1023.html) [državnom](https://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2018_06_52_1023.html) [imovinom](https://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2018_06_52_1023.html)  [(»Narodne novine«,](https://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2018_06_52_1023.html)  [broj 52/18)](https://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2018_06_52_1023.html)  [Zakon o procjeni](https://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2015_07_78_1491.html) [vrijednosti](https://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2015_07_78_1491.html) [nekretnina](https://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2015_07_78_1491.html)  [(»Narodne novine«,](https://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2015_07_78_1491.html)  [broj 78/15)](https://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2015_07_78_1491.html)  [Zakon o prostornom](https://www.zakon.hr/z/689/Zakon-o-prostornom-ure%C4%91enju) [uređenju (»Narodne](https://www.zakon.hr/z/689/Zakon-o-prostornom-ure%C4%91enju) [novine«, broj](https://www.zakon.hr/z/689/Zakon-o-prostornom-ure%C4%91enju) [153/13, 65/17,](https://www.zakon.hr/z/689/Zakon-o-prostornom-ure%C4%91enju)  [114/18, 39/19,](https://www.zakon.hr/z/689/Zakon-o-prostornom-ure%C4%91enju)  [98/19)](https://www.zakon.hr/z/689/Zakon-o-prostornom-ure%C4%91enju)  [Zakon o gradnji](https://www.zakon.hr/z/690/Zakon-o-gradnji) [(»Narodne novine«,](https://www.zakon.hr/z/690/Zakon-o-gradnji) [broj 153/13, 20/17,](https://www.zakon.hr/z/690/Zakon-o-gradnji) [39/19, 125/19)](https://www.zakon.hr/z/690/Zakon-o-gradnji)  [Zakon o](https://www.zakon.hr/z/133/Zakon-o-poljoprivrednom-zemlji%C5%A1tu) [poljoprivrednom](https://www.zakon.hr/z/133/Zakon-o-poljoprivrednom-zemlji%C5%A1tu)  [zemljištu (»Narodne](https://www.zakon.hr/z/133/Zakon-o-poljoprivrednom-zemlji%C5%A1tu) [novine«, broj 20/18,](https://www.zakon.hr/z/133/Zakon-o-poljoprivrednom-zemlji%C5%A1tu) [115/18, 98/19)](https://www.zakon.hr/z/133/Zakon-o-poljoprivrednom-zemlji%C5%A1tu) | 1. Sklapanje ugovora o zakupu poljoprivrednih  zemljišta u vlasništvu RH predviđeno raspolaganje od strane općine putem zakupa sukladno Zakonu o poljoprivrednom zemljištu (NN 20/18, 115/18, 98/19, 57/22 | Potpisivanje ugovora o zakupu s fizičkom ili pravnom osobom koja nema nepodmirenu obvezu prema  državnom proračunu ili JL(R)S | Broj sklopljenih ugovora o zakupu poljoprivrednih zemljišta | Broj | Polazno (0)  Ciljano (2) |  | Tijekom 2023. godine Općina planira dati u zakup dva  zemljišta u vlasništvu Općine. |
| Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Gračac putem prodaje | 1. Sklapanje ugovora o kupoprodaji građevinskog  zemljišta temeljem  provedenog  javnog natječaja  (javno | Kupoprodaja- predviđeni slučajevi prodaje i neposredna pogodba , sastavljanje popisa građ.zemljišta namijenjenih prodaji  prikupljanje i | Broj sklopljenih kupoprodajnih ugovora | Broj | Polazno (0)  Ciljano (0) |  | |
|  | Statut Općine Gračac | nadmetanje/javno prikupljanje ponuda) ili neposrednom pogodbom | obrada dokumentacije, procjena vrijednosti nekretnine,  sklapanje kupoprodajnog ugovora, primopredaja  građevinskog zemljišta kupcu,  ažuriranje interne  evidencije imovine |  |  |  |  | |

1. **POSEBAN CILJ 1.2. - „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Gračac kao**

# (su)vlasnika trgovačkih društava“

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **PRILOG 2: POSEBAN CILJ 1.2.** „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Gračac kao (su)vlasnika trgovačkih društva“  **Razdoblje:** siječanj – prosinac 2023. | | | | | | | | |
| **MJERA** | **PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE** | **AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA** | **OPIS AKTIVNOSTI** | **POKAZATELJI REZULTATA** | **MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA** | **POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE**  **JEDINICE** | **PROJEKT** | **OPIS PROJEKTA** |
| Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim  društvima u (su)vlasništvu Općine Gračac | [Zakon o upravljanju](https://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2018_06_52_1023.html) [državnom imovinom](https://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2018_06_52_1023.html) [(»Narodne novine«,](https://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2018_06_52_1023.html) [broj 52/18)](https://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2018_06_52_1023.html)  [Zakon o pravu na](https://www.zakon.hr/z/126/Zakon-o-pravu-na-pristup-informacijama) [pristup](https://www.zakon.hr/z/126/Zakon-o-pravu-na-pristup-informacijama) [informacijama](https://www.zakon.hr/z/126/Zakon-o-pravu-na-pristup-informacijama) [(»Narodne novine«,](https://www.zakon.hr/z/126/Zakon-o-pravu-na-pristup-informacijama) [broj 25/13, 85/15 i 69/22)](https://www.zakon.hr/z/126/Zakon-o-pravu-na-pristup-informacijama) | 1. Prikupljati i  analizirati izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih  društava | Zaprimanje i analiziranje financijskih  izvještaja, Izjave o fiskalnoj odgovornosti, popunjenog Upitnika, Plana otklanjanja slabosti i nepravilnosti te Izvješća o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima  prethodne godine | Broj prikupljenih izvještaja | Broj | Polazno (2)  Ciljano (2) |  |  |
| 2. Donošenje  Odluke o ustroju registra imenovanih  članova nadzornih  odbora i uprava  društva | Popunjavati i  ažurirati Registar  imenovanih članova nadzornih odbora i uprava  trgovačkih društava te ga  objaviti na Internet stranici | Broj donesenih odluka | Broj | Polazno (0)  Ciljano (0) |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Jačanje učinkovitosti poslovanja i  praćenje poslovanja trgovačkih društava u  (su)vlasništvu Općine Gračac |  | 1. Definiranje adekvatne i  pravovremene komunikacije vlasničkih  očekivanja prema predstavničkim  tijelima trgovačkih društava | Razvoj aktivne komunikacije s predstavničkim tijelima | Prihodi od dobiti trgovačkih društava | Prihodi trgovačkih društava | Polazno:  -864.444,57  Ciljano Podatak nije poznat |  |  |
| 2. Zaprimanje, obrada i analiza  godišnjih i srednjoročnih planova  dostavljenih od strane trgovačkih društava od posebnog interesa za Općinu Gračac | Pravodobno i potpuno informiranje o poslovanju trgovačkih  društava u (su)vlasništvu Općine Gračac | Broj zaprimljenih planova | Broj | Polazna (2)  Ciljana (2) |  |  |

1. **POSEBAN CILJ 1.3. - „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi**

# se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **PRILOG 3: POSEBAN CILJ 1.3.** „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što  transparentnije odredila njezina vrijednost“  **Razdoblje:** siječanj – prosinac 2023. | | | | | | | | |
| **MJERA** | **PRAVNO/UPRAV NI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE** | **AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA** | **OPIS AKTIVNOSTI** | **POKAZATELJI REZULTATA** | **MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA** | **POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOS T MJERNE**  **JEDINICE** | **PROJEKT** | **OPIS PROJEKTA** |
| Snimanje, popis i ocjena realnog stanja imovine u vlasništvu  Općine Gračac | [Zakon o](https://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2018_06_52_1023.html) [upravljanju](https://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2018_06_52_1023.html) [državnom](https://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2018_06_52_1023.html) [imovinom](https://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2018_06_52_1023.html) [(»Narodne](https://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2018_06_52_1023.html) [novine«, broj](https://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2018_06_52_1023.html) [52/18)](https://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2018_06_52_1023.html)  [Zakon o procjeni](https://www.zakon.hr/z/804/Zakon-o-procjeni-vrijednosti-nekretnina) [vrijednosti](https://www.zakon.hr/z/804/Zakon-o-procjeni-vrijednosti-nekretnina) [nekretnina](https://www.zakon.hr/z/804/Zakon-o-procjeni-vrijednosti-nekretnina) [(»Narodne](https://www.zakon.hr/z/804/Zakon-o-procjeni-vrijednosti-nekretnina)  [novine«, broj](https://www.zakon.hr/z/804/Zakon-o-procjeni-vrijednosti-nekretnina)  [78/15)](https://www.zakon.hr/z/804/Zakon-o-procjeni-vrijednosti-nekretnina)  [Pravilnik o](http://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2015_10_114_2185.html) [informacijskom](http://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2015_10_114_2185.html) [sustavu tržišta](http://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2015_10_114_2185.html) [nekretnina](http://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2015_10_114_2185.html) [(»Narodne](http://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2015_10_114_2185.html)  [novine«, broj](http://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2015_10_114_2185.html)  [114/15,](http://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2015_10_114_2185.html) [122/15](http://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2015_11_122_2328.html)[)](http://www.mgipu.hr/default.aspx?id=32763)  [Pravilnik o](https://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2015_10_105_2060.html) [metodama](https://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2015_10_105_2060.html) [procjene](https://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2015_10_105_2060.html)  [vrijednosti](https://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2015_10_105_2060.html) | 1. Putem Jednostavne nabave usluge - Narudžbenicom ili običnim Ugovorom  (procjeniteljem) | Prodaji nekretnina prethodi procjena tržišne vrijednosti nekretnine koju utvrđuje ovlašteni sudski vještak  građevinske struke.  Procjenu može  obavljati ovlašteni sudski vještak s kojim je sklopljen okvirni ugovor za izradu elaborata o procjeni tržišne vrijednosti  nekretnina. | Broj sklopljenih ugovora godišnje | Broj | Polazno (0)  Ciljano (0) |  |  |
| 2. Procjena (utvrđivanje) vrijednosti nekretnina namijenjenih  prodaji | Približne vrijednosti zemljišta utvrđuju se kao općenite, prosječne vrijednosti zemljišta na  temelju podataka iz zbirke kupoprodajnih cijena, primarno ovisno o namjeni površina, načinu korištenja i uređenju površina,  kategoriji i lokaciji te o drugim obilježjima | Broj procijenjenih nekretnina | Broj | Polazno (0)  Ciljano (0) |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | [nekretnina](https://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2015_10_105_2060.html) [(»Narodne](https://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2015_10_105_2060.html) [novine«, broj](https://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2015_10_105_2060.html) [105/15)](https://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2015_10_105_2060.html)  Uputa o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u  vlasništvu Republike Hrvatske – Ministarstvo financija |  | nekretnina. Pri utvrđivanju približnih vrijednosti ne uzimaju se u obzir doprinosi.  Ako ne postoji dovoljan broj poredbenih kupoprodajnih cijena na promatranom području, približna  vrijednost može se utvrditi deduktivnom metodom ili komparativnom analizom s drugim područjem. Približna vrijednost zemljišta  iskazuje se kao iznos u kunama po četvornome metru površine za  uzor-česticu. Ako je to u skladu s postojećim  običajima u uobičajenom  poslovnom prometu, približna vrijednost može se iskazati i kao iznos u eurima po četvornome metru površine za uzor-  česticu. |  |  |  |  |  |
| 3. Izrada procjembenog  elaborata | Dokument kojim se procjena vrijednosti nekretnina jasno i transparentno prezentira u pisanom obliku, a obuhvaća nalaz i mišljenje  Nadležnog Zajedničkog procjeniteljskog povjerenstvu Zadarske županije i Grada Zadra koje daje svoje mišljenje o usklađenosti istog s propisima vezanim uz procjenu vrijednosti nekretnine. | Broj izrađenih elaborata godišnje | Broj | Polazno (0)  Ciljano (0) | Procjembeni elaborat |  |

1. **POSEBAN CILJ 1.4. - „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **PRILOG 4: POSEBAN CILJ 1.4.** „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“  **Razdoblje:** siječanj – prosinac 2023. | | | | | | | | |
| **MJERA** | **PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE** | **AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA** | **OPIS AKTIVNOSTI** | **POKAZATELJI REZULTATA** | **MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA** | **POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE**  **JEDINICE** | **PROJEKT** | **OPIS PROJEKTA** |
| Predlaganje izmjena i  dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za  poboljšanje upravljanja općinskom imovinom | [Zakon o upravljanju](https://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2018_06_52_1023.html) [državnom](https://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2018_06_52_1023.html) [imovinom](https://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2018_06_52_1023.html)  [(»Narodne novine«,](https://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2018_06_52_1023.html)  [broj 52/18)](https://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2018_06_52_1023.html)  [Zakon o procjeni](https://www.zakon.hr/z/483/Zakon-o-procjeni-u%C4%8Dinaka-propisa) [učinaka propisa](https://www.zakon.hr/z/483/Zakon-o-procjeni-u%C4%8Dinaka-propisa) [(»Narodne novine«](https://www.zakon.hr/z/483/Zakon-o-procjeni-u%C4%8Dinaka-propisa) [broj 44/17)](https://www.zakon.hr/z/483/Zakon-o-procjeni-u%C4%8Dinaka-propisa)  [Zakon o pravu na](https://www.zakon.hr/z/126/Zakon-o-pravu-na-pristup-informacijama) [pristup](https://www.zakon.hr/z/126/Zakon-o-pravu-na-pristup-informacijama) [informacijama](https://www.zakon.hr/z/126/Zakon-o-pravu-na-pristup-informacijama) [(»Narodne novine«,](https://www.zakon.hr/z/126/Zakon-o-pravu-na-pristup-informacijama) [broj 25/13, 85/15 i 69/22)](https://www.zakon.hr/z/126/Zakon-o-pravu-na-pristup-informacijama) | 1. Analiza postojećih akata u području  upravljanja općinskom imovinom i  poticanje izmjene i dopune istih | Izrada izmjena i dopuna nacrta akata te provedba savjetovanja sa zainteresiranom javnošću | Izmjene postojećih akata | Broj | Polazno (0)  Ciljano (0) | Akti i Odluke Općine Gračac | Odluka  o usvajanju Godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine za 2024. godinu |
| 2. Participacija u postupcima izrade prijedloga novih akata ili izmjene i dopune postojećih | Usklađenje propisa sa odredbama kojima se uređuje upravljanje  općinskom  imovinom | Prijedlog novih akata | Broj | Polazno (2)  Ciljano (2) |
| 3. Participacija u radu stručnih radnih skupina Općinske uprave  Općine Gračac | Savjetovanja sa zainteresiranom javnošću | Prijedlog novih akata | Broj | Polazno (1)  Ciljano (1) |
| Usvajanje dokumenata na sjednici Općinskog vijeća | Broj usvojenih akata | Broj | Polazno (1)  Ciljano (1) |

# POSEBAN CILJ 1.5. - „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina

**Gračac“**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **PRILOG 5: POSEBAN CILJ 1.5.** „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Gračac“  **Razdoblje:** siječanj – prosinac 2023. | | | | | | | | |
| **MJERA** | **PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE** | **AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA** | **OPIS AKTIVNOSTI** | **POKAZATELJI REZULTATA** | **MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA** | **POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE**  **JEDINICE** | **PROJEKT** | **OPIS PROJEKTA** |
| Funkcionalna uspostava Evidencije  imovine Općine  Gračac | [Zakon o upravljanju](https://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2018_06_52_1023.html) [državnom imovinom](https://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2018_06_52_1023.html) [(»Narodne novine«,](https://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2018_06_52_1023.html) [broj 52/18)](https://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2018_06_52_1023.html)  [Zakon o središnjem](https://www.zakon.hr/z/1647/Zakon-o-Sredi%C5%A1njem-registru-dr%C5%BEavne-imovine) [registru državne](https://www.zakon.hr/z/1647/Zakon-o-Sredi%C5%A1njem-registru-dr%C5%BEavne-imovine) [imovine (»Narodne](https://www.zakon.hr/z/1647/Zakon-o-Sredi%C5%A1njem-registru-dr%C5%BEavne-imovine) [novine« broj 112/18)](https://www.zakon.hr/z/1647/Zakon-o-Sredi%C5%A1njem-registru-dr%C5%BEavne-imovine)  [Uredba o Središnjem](https://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2011_05_55_1207.html) [registru državne](https://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2011_05_55_1207.html)  [imovine (»Narodne](https://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2011_05_55_1207.html) [novine«, broj 03/20)](https://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2011_05_55_1207.html) | 1. Klasifikacija imovine i  standardizacija podataka o imovini | Izrada Evidencije imovine po utvrđenim odredbama | Pojavni oblici općinske imovine u internim evidencijama |  | Pojavni oblici nekretnina (broj je varijabilan te se redovno ažurira sukladno izmjenama u Evidenciji imovine)  Pojavni oblici financijske imovine (dionice, poslovni udjeli, vrijednosni papiri) Polazna (2)  Ciljana (2) | Ustroj, vođenje i redovno  ažuriranje interne evidencije općinske imovine | Sveobuhvatna, autentična i redovito  ažurirana Evidencija imovine |
| 2. Redovito  ažuriranje i objava podataka o imovini u internoj evidenciji imovine Općine Gračac | Vođenje evidencije općinske imovine | Kontinuirano ažuriranje i objava podataka u internoj evidenciji | Broj | Sveobuhvatna, autentična i redovito  ažurirana Evidencija imovine |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Dostavljanje podataka i |  |  | Godišnje  ažuriranje podatka | Broj  ažuriranja | Broj | Polazno (0) | Općina Gračac  dostavit će podatke u | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| promjena predmetnih podataka u Središnji  registar državne  imovine |  |  | o imovini i dostava u Središnji registar državne imovine |  |  | Ciljano (12) | Središnji registar. |

# POSEBAN CILJ 1.6. - „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **PRILOG 6: POSEBAN CILJ 1.6.** „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“  **Razdoblje:** siječanj – prosinac 2023. | | | | | | | | |
| **MJERA** | **PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE** | **AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA** | **OPIS AKTIVNOSTI** | **POKAZATELJI REZULTATA** | **MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA** | **POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE**  **JEDINICE** | **PROJEKT** | **OPIS PROJEKTA** |
| Unaprjeđenje upravljanja općinskom imovinom putem akata strateškog planiranja |  | Revidiranje Strategije upravljanja | Ažuriranje i uskladba dokumenta s novim aktima | Revidirana Strategija | Broj (vrijednost ili količina) | Polazna (1)  Ciljana (1) |  |  |

1. **POSEBAN CILJ 1.7. - „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta**

# Općine Gračac“

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **PRILOG 7: POSEBAN CILJ 1.7.** „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Gračac“  **Razdoblje:** siječanj – prosinac 2023. | | | | | | | | |
| **MJERA** | **PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE** | **AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA** | **OPIS AKTIVNOSTI** | **POKAZATELJI REZULTATA** | **MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA** | **POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE**  **JEDINICE** | **PROJEKT** | **OPIS PROJEKTA** |
| Strateško upravljanje ljudskim resursima | Zakon o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj  (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine« broj 86/08, 61/11, 04/18, 112/19) | 1. Provedba edukacija i stručnih  usavršavanja | Izrada plana  izobrazbe Općinskih službenika | Broj provedenih edukacija | Broj | Polazno (0)  Ciljano (6) | Općina kontinuirano provodi edukacije i stručna usavršavanja, javna nabava,  komunalno redarstvo. | |
| 2. Raspisivanje i objava Javnog  Natječaja ili Oglas, Sporazum | Objava Javnog natječaja prema Planu prijema za 2023. godinu  Utvrđivanje liste kandidata, testiranje, intervju, objava rezultata o ishodu natječaja o prijemu u Općinsku službu. | Broj traženih  izvršitelja | Broj | Polazno (0)  Ciljano (1) |  | |
| Broj novozaposlenih | Broj | Polazno (0)  Ciljano (1) |
| Poboljšanje informatizacije i digitalizacije | 1. Traženje  ponude od  postojećeg dobavljača | Traženje ponude | Zahtjev za ponudom | Broj | Polazno (0)  Ciljano (0) |  | |
| 2. Prihvaćanje ponude i uspostava  plana izvođenja | Razmatranje i  prihvaćanje ponude | Odluka o prihvaćanju ponude | Broj akata | Polazno (0)  Ciljano (0) |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | 3. Usvajanje novih internih  akata | Donošenje novih i poboljšanje postojećih internih akata iz područja  uredskog poslovanja | Usvojeni/poboljš  ani akti | Broj akata | Polazno (1)  Ciljano (1) | Plan klasifikacijskih oznaka za 2023. god. | |
| 4. Testiranje  poboljšanog sustava i stavljanje u  funkciju | Testiranje novih funkcionalnosti aplikacije primjenom u radu | Sustav stavljen u rad | Broj | Polazno (0)  Ciljano (1) |  | . |
| Poboljšanje Financijskog upravljanja | 1. Dodatna automatizacija  praćenja potraživanja imovine | Unaprjeđenje postojećeg aplikativnog modela | Povećanje naplate potraživanja | Broj | Polazno (0)  Ciljano (1) |  |

* 1. **Prikaz smjernica za ostvarenje posebnih ciljeva u razdoblju od 2022. do 2027.**
* konstantno ažuriranje postojećeg registra imovine,
* neprestani rad na detektiranju i uknjižbi jedinica imovine u vlasništvu Općine Gračac koje do sada nisu bile evidentirane kao općinska imovina,
* usklađivati podatke u zemljišnim knjigama sa podacima u katastru radi utvrđivanja stvarnog stanja na terenu,
* povezivanje evidentiranih nekretnina sa saznanjima o obuhvatu, statusu i njihovoj namjeni u odnosu na važeće dokumente prostornog uređenja,
* voditi brigu o interesima Općine Gračac kao vlasnika nekretnina prilikom izrade prostorno planske dokumentacije,
* težiti da što veći dio nekretnina bude aktiviran te tako povećati prihode Proračuna i ostvariti veću djelotvornost,
* stjecati vlasništvo nekretnina namijenjenim za gradnju komunalne infrastrukture,
* rješavati imovinsko-pravne odnose na nekretninama, kao osnovni preduvjet realizacije investicijskih projekata,
* odluke o upravljanju nekretninama u vlasništvu Općine Gračac temeljiti na najvećem mogućem ekonomskom učinku i održivom razvoju,
* popisati sve nekretnine na kojima postoji suvlasništvo i gdje god je to moguće, zamijeniti suvlasničke omjere na pojedinim nekretninama ili provesti razvrgnuće suvlasničke zajednice,
* poduzimanje aktivnosti da se zemljište koje je prostornim planom predviđeno za gradnju uređuje i priprema za izgradnju te da se njime dalje upravlja i raspolaže sukladno zakonskim odredbama i proračunskim sredstvima Općine,
* upisati sve nerazvrstane ceste kao javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo Općine Gračac,
* vršiti kontrolu nad trgovačkim društvima u kojima Općina Gračac ima poslovni udio, kako bi ta društva poslovala ekonomski opravdano i prema zakonskim odredbama,
* pojedinačno ocjenjivanje ekonomske koristi imovine,
* procjenjivanje imovine te njeno iskazivanje u knjigovodstvu Općine Gračac,
* procjenu potencijala imovine Općine Gračac zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja,
* uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se što transparentnije odredila njezina vrijednost,
* utvrditi namjenu nekretnina s kojima Općina Gračac upravlja i raspolaže te ustrojiti evidenciju o ostvarenim prihodima i rashodima od upravljanja i raspolaganja nekretninama po svakoj jedinici nekretnine, kako bi se mogla utvrditi i pratiti učinkovitost upravljanja i raspolaganja nekretninama,
* za nekretnine koje nisu u funkciji, poduzeti aktivnosti za stavljanje istih u funkciju prema utvrđenoj namjeni,
* u proračunu osigurati sredstva za plaćanje svih režijskih troškova te za investicijsko održavanje objekata u vlasništvu Općine, kako bi se priveli svrsi i bili prikladniji za korištenje,
* na racionalan i učinkovit način upravljati poslovnim prostorima na način da oni poslovni prostori koji su potrebni Općini Gračac budu stavljeni u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju, dok svi drugi poslovni prostori moraju biti ponuđeni na tržištu, bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem,
* poduzeti aktivnosti za naplatu potraživanja vezanih uz zakup poslovnih prostora te aktivnije pratiti istek roka zaključenih ugovora i pravodobno poduzimati radnje u vezi s produljenjem ugovora o zakupu odnosno provedbi natječaja za zakup,
* propisati procedure kojima treba urediti poslove upravljanja i raspolaganja te ovlasti i nadležnosti zaposlenika te unaprijediti sustav unutarnjih kontrola pri upravljanju i raspolaganju nekretninama,
* redovito pregledavati imovinu radi nadgledanja i planiranja održavanja,
* pratiti koristi i učinke od upravljanja imovinom,
* donositi opće i pojedinačne akte glede upravljanja imovinom,
* na službenoj internet stranici omogućiti pristup dokumentima upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine,
* kontinuirano procjenjivati učinke propisa kojima se uređuju svi pojavni oblici imovine u vlasništvu Općine Gračac,
* čuvanje zapisa o nekretninama,
* zabrana prodaje osobito vrijednih i povijesno važnih nekretnina,
* kontinuirano pratiti zakonske i podzakonske akte koji se odnose na raspolaganje i upravljanje imovinom.

1. **ZAKLJUČAK**

Strategija upravljanja imovinom je dugoročni akt koji je u službi postizanja gospodarskih, infrastrukturnih i drugih strateških razvojnih ciljeva i zaštite interesa Općine, sa svrhom očuvanja imovine i njene važnosti za život i rad postojećih i budućih naraštaja.

Imovinu u vlasništvu Općine Gračac karakterizira bogatstvo i raznolikost oblika, ali ponajviše razvojni potencijal koji treba biti usmjeren prema strateškim razvojnim prioritetima Općine.

Upravljanje općinskom imovinom podrazumijeva donošenje odluka o njenom racionalnom korištenju i alokaciji generiranih učinaka od njene uporabe tj. korištenja namijenjenim općem dobru, uvažavajući načela dobrog gospodarstvenika i najbolje prakse.

Uspješna implementacija svih posebnih ciljeva i smjernica za ostvarivanje posebnih ciljeva doprinijet će realizaciji strateškog cilja čiji su pokazatelji učinka jačanje konkurentnosti gospodarstva Općine Gračac te ostvarivanje infrastrukturnih, socijalnih i drugih javnih ciljeva.

Zaključno je važno istaknuti kako općinsko vlasništvo osigurava kontrolu nad prirodnim bogatstvima, kulturnom i drugom baštinom, trgovačkim društvima od posebnog interesa, nekretninama od investicijskog značaja, kao i drugim pojavnim oblicima imovine, odnosno resursima u vlasništvu Općine Gračac te kako je Strategija upravljanja imovinom za razdoblje 2022.-2027. usmjerena ka sustavnom, razvidnom, optimalnom i dugoročno održivom upravljanju imovinom, temeljenom na načelima odgovornosti, javnosti, ekonomičnosti i predvidljivosti.